



✓ **MOÇÃO.** \_\_\_\_\_ / 2025

Senhores(as) Vereadores(as),

A vereadora que esta subscreve, amparada pelo artigo 223 e seguintes do Regimento Interno requerem à douta mesa, após ser ouvido o insigne Plenário, observadas as formalidades regimentais, seja consignada na ata dos trabalhos da presente sessão e encaminhada a **MOÇÃO DE APLAUSOS E RECONHECIMENTO à IMOBILIÁRIA CIDADE**, pelos seus 30 anos como referência no ramo de negócios imobiliários em São Bento do Sul e região.

✓ **JUSTIFICATIVA**

Há 30 anos, a Imobiliária Cidade SBS faz parte da história de São Bento do Sul, ajudando famílias a realizarem o sonho da casa própria e oferecendo segurança em negociações de imóveis. O que começou com o trabalho dedicado de Valmir Rosa, hoje segue fortalecido pela atuação conjunta de seu filho, Heitor Gruber Rosa, e do novo sócio, Ricardo Alonso Kremer, que se unem para dar continuidade a essa trajetória de confiança.

Uma referência sólida, com centenas de imóveis vendidos e locados. A imobiliária consolidou-se como referência no setor, conquistando credibilidade através de atendimento próximo e respeito aos clientes. Cada imóvel vendido e cada locação concretizada representam histórias de vida que a empresa teve a honra de acompanhar.

O segredo dessa jornada? A combinação perfeita entre a tradição que respeita as raízes e a inovação que os mantém sempre conectados aos clientes. Como lembra Heitor, a confiança e a credibilidade conquistadas são frutos de uma equipe unida e comprometida, que entende que cada chave entregue representa um sonho realizado.

E, para melhorar o atendimento, a equipe está empenhada em investir na tecnologia. Entre as novidades estão um site prático onde se pode encontrar as melhores opções de imóveis em um só lugar, com sistemas integrados de CRM e locação com aplicativo para usuários, fotos e vídeos profissionais, além da ampliação dos canais de divulgação digital. “Estamos dando uma bela modernizada”, citou Ricardo, complementando que outro investimento é na ampliação da base de corretores, contratando mais para atender ainda melhor.

A combinação entre tradição e inovação é o que move a Imobiliária Cidade SBS. A experiência de Valmir, a energia de Heitor e a visão estratégica de Ricardo garantem que a empresa siga crescendo de forma sólida, sempre com o compromisso de entregar segurança e qualidade em cada negociação.



Pela contribuição econômica e social em nossa cidade e em outras, cabe esta homenagem à **IMOBILIÁRIA CIDADE**, fatos que motivam a apresentação desta **MOÇÃO DE APLAUSOS** e externar respeitosamente o pedido pela aprovação.

São Bento do Sul, 28 de agosto de 2025

---

**CÁTIA MARIA GROSSKOPF FRIEDRICH**

Vereadora