



PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO 142 /2024

DENOMINA CENTRO DE  
REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA  
SOCIAL DE SERRA ALTA DE  
CATARINA “KÁTIA” RIBEIRO DA  
SILVA

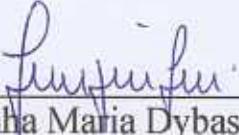
A Câmara aprovou, e eu Prefeito Municipal Antônio Joaquim Tomazini Filho, sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º- Fica denominada de Catarina “Kátia” Ribeiro da Silva, Centro de Referência de Assistência Social de Serra Alta, localizado na Rua Mathias Nossol, antiga Estrada dos Banhados, em São Bento do Sul.

Art. 2º- Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 16 de outubro de 2024.

Antônio Joaquim Tomazini Filho  
Prefeito Municipal de São Bento do Sul

  
Terezinha Maria Dybas

Vereadora PSD

CM585 16/10/2024 17:03

TEL. 1462/2024

## JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei que visa denominar de Catarina “Kátia” Ribeiro da Silva o Centro de Referência de Assistência Social do nosso Município, tem por objetivo homenagear esta cidadã que possuiu uma trajetória de dedicação com a comunidade São-Bentense.

Foi uma mulher de boa conduta, deixou um legado de amor a família, amigos e serviço ao próximo, merecedora da justa homenagem que com esta denominação os Poderes Executivo e Legislativo prestam à sua memória.

Neste sentido, apresentamos esse projeto, para o qual pedimos a aprovação aos nobres vereadores que compõem essa Casa de Leis, subscrevo-me enviando a V.Exa. os meus protestos de estima e consideração.

## BIOGRAFIA

O Projeto de Lei que denomina Catarina “Kátia” Ribeiro da Silva, Centro de Referência de Assistência Social do nosso Município, tem como objetivo homenagear as contribuições de Catarina, conhecida carinhosamente como Kátia, uma figura marcante e querida na comunidade de Serra Alta, São Bento do Sul.

Nascida em Santa Cecília em 15 de setembro de 1955, Kátia dedicou sua vida à educação, ao comércio e ao serviço comunitário. Foi professora das séries iniciais na cidade de Monte Castelo. Mudou-se para São Bento do Sul no ano de 1979. Trabalhou por 3 anos nas Indústrias Augusto Klimmek, posteriormente, se dedicou ao seu próprio empreendimento, a loja RosyKaty Modas, especializada em vestuário e armário, sendo uma das maiores do bairro de Serra Alta. Ela não apenas contribuiu para a economia local, mas também se destacou pela maneira respeitosa e acolhedora com que tratava a todos ao seu redor.

Foi casada com Aristides Viliczinski entre 1975 e 2002. Tiveram 5 filhos: Marco, Luciano, Fernando, Fabiano e Priscila e 15 netos Ana Edhuarda, Elian, Catherine, Carla, Murilo, Vinicius, Isabela, Isadora, João, Miguel, Lucas, Maria Clara, Ana Beatriz, Luiza e Helena.

Kátia foi uma líder comunitária ativa, servindo como Presidente do Conselho Comunitário de Serra Alta por oito anos, sendo que a sede era no local onde este projeto almeja denominar com seu nome. Durante sua gestão, promoveu diversas atividades que beneficiaram a comunidade, como aulas de dança, ginástica, festas e cursos, demonstrando seu compromisso com a inclusão e o desenvolvimento social. Foi uma das responsáveis por levar ao bairro de Serra Alta o Senac que formou centenas de alunos com curso de datilografia e panificação.

Além de seu papel no comércio e na liderança comunitária, Kátia foi uma integrante fundamental na fundação da Igreja das Missões em Serra Alta. Foi membro da APP da Escola Básica João Ropelato e do Recriar do bairro. Sua trajetória de vida é marcada por uma paixão genuína por servir e apoiar os outros, característica que a tornou uma figura amada e respeitada na comunidade.

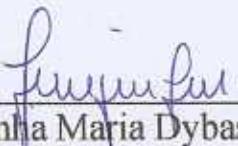
Mesmo diante dos desafios de saúde que enfrentou nos últimos anos, Kátia manteve sua alegria e resiliência, continuando a compartilhar suas habilidades em Reiki e massagens, mostrando que seu espírito solidário e generoso nunca se apagou.

Faleceu no Hospital de Mafra no dia 30 de setembro de 2022, sendo sepultada na cidade de São Bento do Sul.

Catarina “Kátia” deixou um legado de amor e dedicação e suas ações merecem ser lembradas e celebradas, tornando o Centro de Referência de Assistência Social Catarina “Kátia” Ribeiro da Silva um espaço que refletia os valores de comunidade, solidariedade e respeito que ela sempre promoveu.

Dessa forma, se mostra justa e merecida esta homenagem.

São Bento do Sul, 16 de outubro de 2024.

  
Terezinha Maria Dybas

Vereadora PSD



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.671, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha nº 1

Ano 1.978

Matrícula Nº 01.671

Data: 27 de junho de 1.978.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra com 7.000,00m<sup>2</sup>, (Sete mil metros quadrados), sita em Serra Alta, nesta cidade, a atual Rua Mathias Nossol, antiga estrada dos Banhados, entre as casas nºs. 577 e 725, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte 106,80 m com terras de Levino Ropelato e Alfredo Jorge Rueckl, ao Sul: 37,55 m com terras de Osvaldo da Costa, ao Leste: 79,50 m com terras de Alfredo Jorge Rueckl, ao Oeste: 32,25 m mais 85,00 m, com a rua Mathias Nossol. PROPRIETÁRIOS: ALFREDO JORGE RUECKL, motorista, C.I. 9/R-170.187-SC, CPF-129.641.909-68, e sua mulher ERICA RUECKL, do lar, T.E. 6.664/A-302 Zona-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade em Serra Alta. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste cartório no livro 3-S, as fls. 003 sob nº 12.812. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1-01.671, São Bento do Sul, 27 de junho de 1.978. TRANSMITENTES: Alfredo Jorge Rueckl e sua mulher Erica Rueckl, ambos acima qualificados. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL, CGC/MF nº 86.051.398/0001-00, representada pelo seu Prefeito Municipal Odenir Osni Weiss, brasileiro, casado, C.I. 9/R-168.832-SC, residente em Oxford, bairro desta cidade. TÍTULO: Compra e Venda, feita na forma da Lei Municipal nº 079/05/1.978, cuja compra se destina a construção de um Centro Comunitário. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no livro 50 fls. 161, pelo tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, em data de 19 de junho de 1.978. VALOR: CR\$ 70.000,00 (Setenta mil cruzeiros). O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2-01.671, São Bento do Sul, 25 de abril de 1.979. TRANSMITENTE DOADORA: Prefeitura Municipal de São Bento do Sul, acima caracterizada, representada por seu Prefeito Municipal Odenir Osni Weiss, acima qualificado. ADQUIRENTE DONATÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, representado pelo Dr. Waldyr Albani, brasileiro, casado, economista, Coordenador da Administração Patrimonial da Secretaria da Fazenda, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, SC. C.I. nº IR/23.040-SC, de acordo com a Lei nº 4.893 de 09/07/1.973. TÍTULO: Doação autorizada pela Lei Municipal nº 079 de 05/05/78 para construção de um centro Comunitário. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro 72, as fls. 195, em data de 18 de abril de 1.979, pelo tabelião Ernesto Jorge Diener Filho. VALOR ATRIBUIDO: CR\$ 70.000,00 (Setenta mil cruzeiros). O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.3-01.671, São Bento do Sul, 24 de fevereiro de 1.987.

VIDE O VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



Continuação da Matrícula N° 01.671

TRANSMITENTE: GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 82.951.310/0006-60, neste ato representada pelo Coordenador de Administração Patrimonial da Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina, por força do artigo 2º, do. Dec. nº 12.695, de 19/11/80, publicado no Diário Oficial do Estado sob nº 11.610 de 25.11.80, senhor Dr. Waldyr Alba, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente na Capital, inscrito no CPF sob nº 001.801.309-00, CI nº 28.040-SC.- ADQUIRENTE: FUNDACAO CATARINENSE DE DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADE-FUCADESC, inscrita no CGC/MF sob nº 03725325/0001-69, neste ato representada pelo Superintendente, senhor Cláudio Ávila da Silva, brasileiro, casado, administrador, domiciliado e residente na Capital, CPF nº 1179.169.099-87.- TÍTULO: Doação.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 20 de agosto de 1.981, de Notas do 'Tabelionato' de Florianópolis-SC., Lº 363 das fls. nº 158.- VALOR: Ors 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinqüenta mil cruzeiros).- Escrevente Juramentada: *Marliel*

AV.4-01.671, São Bento do Sul, 24 de fevereiro de 1.987.-.-.- CERTIFICO que, conforme requerimento da parte, neste ato representado por Marlio Serbando Feijó-Chefe Ass.Jurídica e certidão da Prefeitura Municipal, no terreno objeto desta matrícula foi construído pelo DAE-Departamento Autônomo de Edificações 01(un) centro social de alvenaria com a área de (422,46m<sup>2</sup>). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-.-. O OFICIAL MAIOR: *Marliel*

R.5-01.671, São Bento do Sul, 08 de outubro de 1.991.-.-.-  
TRANSMITENTE: FUNDACAO CATARINENSE DE DESENVOLVIMENTO DE COMUNIDADE-FUCADESC, acima caracterizada, vinculada a Secretaria do Estado de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Comunitário, com sede e foro à rua Victor Meirelles, 9 - centro-Florianópolis-SC, em fase de liquidação, por seu Diretor Liquidante, Paulo Roberto Bretanha Silveira, funcionário público estadual, matrícula nº 235.953-7, casado, brasileiro, CI nº 1/R-1.769.233-SSP/SC expedida em 20/05/1985, inscrito no CPF/MEFP sob nº 177.519.930-49, residente e domiciliado à rua Lauro Linhares, 59 - apto. 402 - Trindade - Florianópolis-SC.- ADQUIRENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede e foro à Tenente Silveira - centro - Florianópolis-SC, inscrita no CGX/MEFP sob nº 82.951.310/0006-60, por seu gerente do NTM do Patrimônio Imobiliário do Estado de Santa Catarina José Carlos Gulla Marques, engenheiro, sol

continua na ficha nº C2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



**LIVRO N°. 2**

## REGISTRO GERAL

Ficha N° 02  
Ano 1.991



Matrícula N.º 01.671 DATA: 08 de outubro de 1.991

(continuação...)

DATA: 08 de outubro de 1.991

R.6-01.671, São Bento do Sul, 09 de setembro de 1994.---.  
CEDEDENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, retro  
caracterizada, neste ato representada por sua gerente de ad-  
ministração de bens imóveis substituta, Maria Terezinha da  
Luz, brasileira, casada, funcionária pública estadual, matri-  
cula nº 156.553-2, CI RG. 1/R-1.319.369-SC, CIC 433.077.369-  
49, residente e domiciliada à Rua SNW-4, nº 48, Kobrasol, São  
José-SC. CESSIONÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO  
SUL, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cida-  
de, inscrita no CGC/MF sob nº 86.051.398/0001-00, neste ato  
representada por, Odemar Baptista, brasileiro, advogado, ca-  
sado, inscrito na OAB/SC sob nº 5.487, CI 9/R-919.748-SC, CI  
C 536.709.069-91, residente e domiciliado nesta cidade, con-  
forme procuração de fls. 098 do livro 083, de Notas do Tabu-  
lionato desta Comarca. TÍTULO: Cessão de uso. FORMA DO TÍTU-  
LO: Escritura Pública de Cessão de Uso Gratuito de Imóvel de  
02 de setembro de 1994, de Notas do 2º Ofício da Comarca de  
Florianópolis, Capital deste Estado, Lp 209, fls. 044. VA-  
LOR: RS 8.000,00 ( oito mil reais ). CONDICÕES: As demais  
constantes da citada escritura. Dou fé.---.  
OFICIAL:

AV.7-01.671, São Bento do Sul, 29 de agosto de 2022.-----  
CERTIFICO que, conforme o requerimento e na forma do Decreto 2.807/09, art. 4º, o imóvel desta matrícula é de propriedade do **ESTADO DE SANTA CATARINA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 82.951.229/0001-76. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 146.795, em 23/08/2022. Recibo Complementar: 78.051. ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: GLA52955-V2i8 Isento. Dou fé.-----  
O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*

AV 8-1 §71 São Bento do Sul, 12 de setembro de 2023

Av. 8-1.544, São Bento do Sul, 12 de setembro de 2023.  
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Doação, de 16 de agosto de 2023,  
(vide verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



1.671

Continuação da Matrícula N.

do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 253-N, fls. 147/150, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado nas inscrições imobiliárias sob nºs 01.04.0002.2866.001 e 002, Códigos nºs 43370 e 43389. OBS.: PROTOCOLO Nº 152.475, em 21/08/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS GTP89067-6898. Dou fé

O OFICIAL:

*Paulo Roberto de Oliveira*  
Encarregado Substituto

R.9-1.671, São Bento do Sul, 12 de setembro de 2023.

TRANSMITENTE DOADOR: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis-SC, representado por seu gerente de bens imóveis WELLITON SAULO DA COSTA, CNH 01707297750-Detran/SC, CI-RG 3751586-SSP/SC, CPF/MF 031.648.529-24, nascido em 27/08/1982, brasileiro, casado, servidor público, com endereço profissional na Rodovia SC 401, bairro Saco Grande II, na cidade de Florianópolis-SC, conforme Portaria 13/2023, de 26 de Janeiro de 2023, publicado no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina em 26 de janeiro de 2023, Edição 21.948.

ADQUIRENTE DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 86.051.398/0001-00, com sede na rua Jorge Lacerda, nº 75, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC, representado por seu prefeito ANTONIO JOAQUIM TOMAZINI FILHO, CI-RG 4.799.576-SSP/SC, CPF/MF 003.978.188-74, nascido em 23/12/1957, brasileiro, casado, prefeito municipal, com endereço profissional na rua Jorge Lacerda, nº 75, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, de 16 de agosto de 2023, do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 253-N, fls. 147/150. VALOR: R\$ 133.024,90 (cento e trinta e três mil e vinte e quatro reais e noventa centavos). OBS.: O imóvel objeto a doação destina-se a ampliação e reforma, com vista à implementação do Centro de Referência de Assistência Social. A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Isento de ITCMD. Certidão Positiva de Feitos Trabalhistas em nome da doadora emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região. Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas (CNDT) em nome da doadora. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União em nome da doadora. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município. OBS.: PROTOCOLO Nº 152.475, em 21/08/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS GTP89068-MZ92. Dou fé

O OFICIAL:

*Paulo Roberto de Oliveira*  
Encarregado Substituto

R.10-1.671, São Bento do Sul, 12 de setembro de 2023.

CERTIFICO que, nos termos da Escritura Pública de Doação, de 16 de agosto de 2023, do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 253-N, fls. 147/150 referida no R.9, procedo esta averbação para constar que a doação foi feita com a CLÁUSULA DE REVERSÃO referida no artigo 547 do Código Civil, o imóvel objeto da doação, bem como as benfeitorias que vierem a serem realizadas, serão revertidos ao patrimônio do doador, se o donatário, desviar a finalidade ou deixar de utilizar o imóvel, deixar de cumprir os encargos da doação até 31 de dezembro de 2023, ou hipotecar, alienar alugar, ceder de forma gratuita ou onerosa, total ou parcialmente, o imóvel, estabelecendo-se a presente (continua na ficha 03)



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



REGISTRO GERAL CNM: 105361.2.0001671-03

Livro N° 2

Ficha N° 03

Continuação da matrícula:  
Matrícula N° 1.671

Data: 12 de setembro de 2023.

Cláusula de Reversão, que se operará independente de notificação judicial ou extrajudicial, sem indenização por benfeitorias construídas. OBS.: PROTOCOLO N° 152.475, em 21/08/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89069-GUIM3. Dou fé

O OFICIAL:

*Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrevente Substituto

AV.11-1.671, São Bento do Sul, 12 de setembro de 2023.

CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Doação, de 16 de agosto de 2023, do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 253-N, fls. 147/150, e em decorrência da doação realizada no R-9 desta matrícula o registro da cessão de uso R-6 desta matrícula fica CANCELADO. OBS.: PROTOCOLO N° 152.475, em 21/08/2023. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89070-H8JQ. Dou fé

O OFICIAL:

*Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

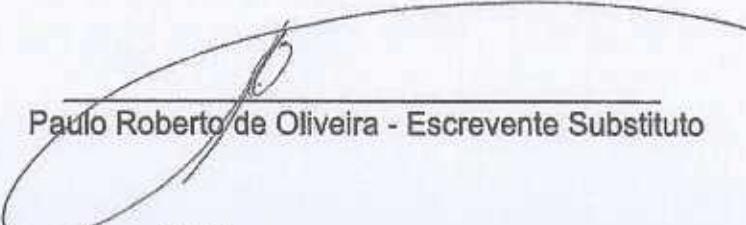


**continuação da certidão da matrícula 1.671**

Número do ultimo ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

O referido é verdade e dou fé.

São Bento do Sul/SC, 12 de setembro de 2023

  
Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos: R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Ato Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no site: [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)