



MENSAGEM Nº 346/2023

Ref. : Projeto de Lei nº 346/2023

Assunto: Divisão amigável e extinção de condomínio

O presente projeto de lei objetiva autorização legislativa para divisão amigável e extinção de condomínio de imóvel entre o Município de São Bento do Sul e Waldemar Schier e sua esposa Adelinde Schier.

O imóvel em questão foi objeto de permuta entre as partes com a finalidade de regularizar a área efetivamente utilizada pela EBM Baselisse Carvalho Ramos Virmond, conforme Lei Municipal nº 4195, de 17 de dezembro de 2019. Todavia, se faz necessária a divisão amigável e consequente extinção de condomínio, uma vez que o imóvel, por se encontrar localizado na área urbana, pode ser dividido e registrado em separado junto ao Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul.

Ante o exposto, solicitamos a análise e a aprovação do presente projeto.

São Bento do Sul, 15 de março de 2023.

ANTONIO JOAQUIM TOMAZINI FILHO

Prefeito

LUIZ ANTONIO NOVASKI

Assessor de Governo

PATRICK VICENTE

Assessor de Gabinete

CMBS 16/03/2023 15:13

[Handwritten signature]



PROJETO DE LEI Nº 346, DE 15 DE MARÇO DE 2023.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
REALIZAR DIVISÃO AMIGÁVEL E
EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO DE IMÓVEL

O PREFEITO

Faço saber que a Câmara de Vereadores aprova a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar divisão amigável e extinção de condomínio do imóvel matrícula nº 46.701, contendo a área total de 18.547,01m² onde a PARTE IDEAL de 6.297,80m² é de propriedade do MUNICIPIO DE SÃO BENTO DO SUL e a PARTE IDEAL de 12.249,21m² de propriedade de WALDEMAR SCHIER e ADELINDE SCHIER, com desmembramento aprovado pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, conforme processo 14028/2020, com as seguintes características e confrontações:

ÁREA REMANESCENTE

Um terreno, com a area total de 12.249,21 m² (Doze mil, duzentos e quarenta e nove metros e vinte e um decímetros quadrados), situado no bairro Colonial, fazendo frente para a Rua Urca, municipio de São Bento do Sul, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistem a Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC- 51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 657743.441 m e N= 7098067.373 m; Dai segue confrontando com a RUA URCA com o azimute de 170°59'08" e a distância de 5.06 m até o marco '1' (E=657744.233 m e N=7098062.379 m); Dai segue com o azimute de 166°01'46" e a distância de 24.22 m até o marco '2' (E=657750.081 m e N=7098038.871 m); Dai segue com o azimute de 165°21'29" e a distância de 78.82 m até o marco '3' (E=657770.005 m e N=7097962.611 m); Dai segue com o azimute de 167°10'31" e a distância de 5.51 m ate o marco '4' (E=657771.229 m e N=7097957.237 m); Dai segue com o azimute de 180°04'26" e a distância de 3.92 m até o marco '5' (E=657771.22 m e N=7097953.321 m); Dai segue confrontando com a RUA EMILIO WEBER com o azimute de 190°53'13" e a distância de 5.01 m até o marco '6' (E=657770.277 m e N=7097948.399 m); Dai segue com o azimute de 192°41'23" e a distância de 5.04 m até o marco '7' (E=657769.169 m e N=7097943.478 m); Dai segue com o azimute de 191°59'11" e a distância de 3.51 m até o marco '8' (E=657768.441 m e N=7097940.047 m); Dai segue com o azimute de 200°40'27" e a distância de 4.55 m até o marco '9' (E=657766.834 m e N=7097935.788 m); Dai segue com o azimute de 201°42'11" e a distância de 4.92 m até o marco '10' (E=657765.013 m e N=7097931.215 m); Dai segue com o azimute de



212°16'27" e a distância de 4.64 m até o marco '11' (E=657762.536 m e N=7097927.292 m); Dai segue com o azimute de 218°27'02" e a distância de 4.24 m até o marco '11.1' (E=657759.899 m e N=7097923.972 m); Dai segue confrontando com AREA A PARCELAR 01 com o azimute de 289°36'55" e a distância de 80.51 m até o marco '11.2' (E=657684.066 m e N=7097950.998 m); Dai segue com o azimute de 264°41'43" e a distância de 34.68 m até o marco '11.3' (E=657649.539 m e N=7097947.792 m); Dai segue confrontando com ALFREDO POTAPOFF (Matricula 08.156) com o azimute de 359°41'09" e a distância de 84.50 m até o marco '24' (E=657649.076 m e N=7098052.286 m); Dai segue confrontando com a Faixa de dominio da RODOVIA ACESSO OESTE (A280C) que no focal mede 20m a partir do eixo, com o azimute de 69°36'12" e a distância de 100.68 m até o marco '0=PP' (E=657743.441 m e N=709B067.373 m); inicio de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito com uma área superficial de 12.249,21 m² (doze mil, duzentos e quarenta e nove metros e vinte e um decimetros quadrados).

AREA A PARCELAR 01

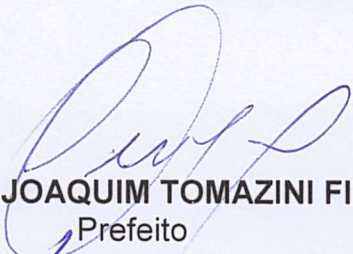
Inicia-se no marco denominado '11.1', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistem a UTM: E= 657759.899 m e N= 7097923.972 m dividindo-o com RUA EMILIO WEBER; Dai segue confrontando com RUA EMILIO WEBER com o azimute de 218°27'02" e a distância de 2.70 m até o marco '12' (E=657758.220 m e N=7097921.857 m); Dai segue com o azimute de 237°20'46" e a distância de 11.93 m até o marco '13' (E=657748.125 m e N=7097915.419 m); Dai segue com o azimute de 237°20'46" e a distância de 22.65 m até o marco '14' (E=657729.105 m e N=7097903.198 m); Dai segue com o azimute de 238°09'59" e a distância de 15.98 m até o marco '15' (E=657715.526 m e N=7097894.768 m); Dai segue com o azimute de 231°41'33" e a distância de 12.47 m até o marco '16' (E=657705.742 m e N=7097887.039 m); Dai segue com o azimute de 224°25'34" e a distância de 14.18 m até o marco '17' (E=657695.814 m e N=7097876.910 m) Dai segue com o azimute de 208°15'45" e a distância de 9.93 m até o marco '18' (E=657691.109 m e N=7097868.159 m); Dai segue com o azimute de 196°55'10" e a distância de 9.16 m até o marco '19' (E=657688.442 m e N=7097859.392 m); Dai segue com o azimute de 187°26'06" e a distância de 12.85 m até o marco '20' (E=657686.779 m e N=7097846.645 m); Dai segue com o azimute de 182°59'12" e a distância de 0.68 m até o marco '21' (E=657686.744 m e N=7097845.970 m); Dai segue confrontando com ALFREDO POTAPOFF (MATRICULA: 08.156) com o azimute de 268°18'23" e a distância de 20.00 m até o marco '22' (E=657666.752 m e N=7097845.379 m); Dai segue com o azimute de 341°55'44" e a distância de 54.60 m até o marco '23' (E=657649.816 m e N=7097897.286m); Dai segue com o azimute de 359°41'09" e a distância de 50.50 m até o marco '11.3' (E=657649.539 m e N=7097947.792 m); Dai segue confrontando com AREA REMANESCENTE com o azimute de 84°41'43" e a distância de 34.68 m até o marco '11.2' (E=657684.066 m e N=7097950.998 m); Dai segue com o azimute de

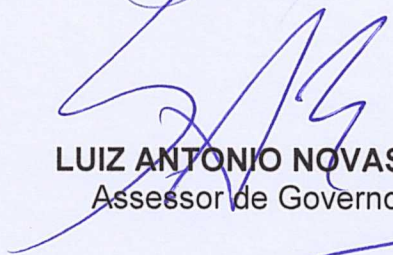


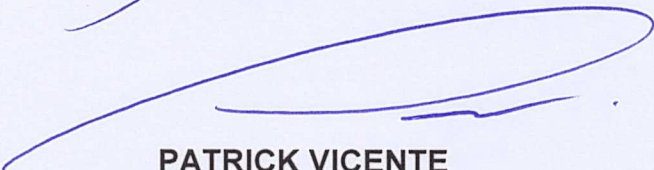
109°36'55" e a distância de 80.51 m até o marco '11.1' (E=657759.899 m e N=7097923.972 m); início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito totalizando uma área de 6.297,80 m² (seis mil, duzentos e noventa e sete metros e oitenta decímetros quadrados).

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Bento do Sul, 15 de março de 2023.


ANTONIO JOAQUIM TOMAZINI FILHO
Prefeito


LUIZ ANTONIO NOVASKI
Assessor de Governo


PATRICK VICENTE
Assessor de Gabinete