



Câmara de Vereadores
de São Bento do Sul

JAIRSON SABINO
VEREADOR



01

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 246/2020

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O vereador que este subscreve, amparado no Regimento Interno, no uso de suas atribuições, apresenta este REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES, a ser encaminhado ao Departamento de Fiscalização Tributos, com cópia ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, Magno Bollmann.

REQUER:

O envio de informações minuciosas sobre o Condomínio Empresarial em funcionamento nas dependências da extinta Intercontinental

CONSIDERANDO que o referido Condomínio Empresarial funciona atualmente nas dependências da extinta Intercontinental;

CONSIDERANDO a LEI Nº 1681, DE 10 DE OUTUBRO DE 2006, que instituiu o novo código de zoneamento no município;

CONSIDERANDO, que as dependências da Intercontinental são anteriores a Lei de Zoneamento e a empresa possuía, por direito adquirido o local como "zona fechada";

CONSIDERANDO que com a extinção/falência da empresa Intercontinental, a chamada "Zona fechada" também se extinguiu, passando o local a ser enquadrado como Zona Residencial 2;

CONSIDERANDO que a Zona Residencial 2 (ZR2) possui restrições para usos não residenciais;

CONSIDERANDO que, segundo informações da própria Prefeitura, existem atualmente 08 (oito) empresas em funcionamento no Condomínio Empresarial, requer-se:

- a) Que seja informado quais empresas estão instaladas no local, bem como seus dados de CNPJ, Alvará de Funcionamento e todas as atividades exercidas;
- b) Que seja averiguado e informado se as empresas em funcionamento no referido local atendem todas as exigências legais para estarem instaladas na ZR2;
- c) Que seja informado se há outras empresas interessadas em se instalar no local e, se sim, quais empresas que requisitaram a Viabilidade, informando também seus dados de CNPJ e todas as atividades a serem exercidas;

CMSBS 09/12/2020 18:16

06/12/2020 Simoz



Câmara de Vereadores
de São Bento do Sul

JAIRSON SABINO
VEREADOR



- d) Há empresas que desenvolvem atividades que não se enquadrem nas exigências legais para estarem instaladas na ZR2?
- e) Quando foi realizada a última fiscalização das empresas instaladas no Condomínio? Quais empresas foram fiscalizadas, em quais datas e se foram encontradas irregularidades? Se sim, quais irregularidades foram apontadas e quais medidas foram tomadas pela Prefeitura?

JUSTIFICATIVA: Este requerimento se faz necessário para levantamento de informações, considerando que o local está dentro da Zona Residencial 02 da Lei de Zoneamento, de uso predominantemente residencial, sendo assim, requer fiscalização e, em casos de irregularidades ou inconformidades com a legislação vigente, requer responsabilização e regularização por parte do proprietário responsável pelo local.

Sala das Sessões, 09 de dezembro de 2020.



JAIRSON SABINO
Vereador