



MENSAGEM Nº 265/2019

Senhores Vereadores,

Cumprimentando-os cordialmente, envio-lhes o presente projeto de lei que visa autorizar o Poder Executivo a contratar operação de crédito junto ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE.

O crédito oriundo da referida contratação será destinado exclusivamente à construção e aparelhamento do novo Centro de Treinamento de Ginástica Olímpica de São Bento do Sul. A modalidade esportiva em questão possui uma tradição de 117 anos em São Bento, tendo seu início nos campos da cidade e na Escola Colombo, por volta do ano 1900, idealizado por Gustavo Keil, o qual liderava um grupo de jovens interessados na prática do esporte em aparelhos.

No decorrer dos anos, a ginástica são-bentense mudou de endereço várias vezes, sendo que o antigo São Independência, que foi construído no ano 1922, abrigou os esportistas até o ano 1932, quando ocorreu um incêndio que destruiu praticamente todo o prédio. Em 1925 os jovens resolveram fundar a Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento (SGDSB) e mantiveram intercâmbio com ginastas da cidade de Joinville. O interesse foi tamanho que em 1928 foi necessário separar a turma de adultos e juvenis e em 1930 houve a criação da modalidade feminina.

Durante os anos da Guerra, a Sociedade ficou fechada e a ginástica teve suas atividades suspensas. Mais tarde, a cidade foi sede do Campeonato Brasileiro de Ginástica Olímpica, que aconteceu pela dedicação da família Malewschik. Somente no ano 1948 a modalidade foi reativada, sendo impulsionada com a chegada do instrutor alemão Fritz Beck, em 1954. Com perfil enérgico o novo técnico impôs ritmo forte na preparação dos atletas e em 1982 a cidade sediou o Campeonato Brasileiro Interclube Infante-juvenil, com a participação de 130 atletas.

No ano 1988 houve a construção do Ginásio de Treinamento da Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento, sob o comando do Sr. Walter Malewschik, tendo como primeiro instrutor o "Padeiro" Balack. Nesta mesma época as excursões para outras cidades eram comuns, sendo a ginástica praticada muito como a "arte de formar pirâmides", com alguns ginastas sobre outros em exercícios de flexibilidade, equilíbrio e força.

Importante anotar que em São Bento do Sul a família Malewschik está intimamente ligada à ginástica e seu representante mais conhecido no esporte, embora já tenha abandonado as competições, é Charley Malewschik, dono de um vasto currículo, detentor de diversos títulos no âmbito municipal,



estadual, brasileiro, sul-americano e pan-americano, além de várias outras conquistas internacionais, atuando na Seleção Brasileira durante dez anos, inclusive com a participação em três Campeonatos Mundiais.

Referido atleta, na companhia de outros ginastas (por exemplo: Damian Coutinho, Daniel da Silveira, Eduardo Lopes Pereira, Gustavo Nogueira, Valdelar dos Santos e Marcelo Hastreiter), ajudaram São Bento do Sul a conquistar títulos com a equipe masculina nos Jogos Abertos de Santa Catarina (JASC) em 1988, 1996, 1997, 1998, 1999 e 2000. A equipe feminina, por sua vez, também conquistou os JASC em 1976, 1977, 1978, 1987, 1997 e 1999.

Em 2012, com a finalidade de novamente ser destaque no cenário de competições de ginástica (artística ou olímpica), em nível estadual e nacional, foi contratado o renomado treinador Vachagan Ter Meliksetyan, popularmente conhecido como "Vatik", que possui um extenso currículo internacional. Ele foi o responsável pela retomada do crescimento da ginástica em categorias de base na cidade, tendo conquistas importantes após um trabalho de renovação da modalidade. As principais conquistas por equipe no período foram: campeão em 2017 e 2018, além do terceiro lugar nos anos 2015 e 2016, na Olimpíada Estudantil Catarinense (OLESC); terceiro lugar em 2017 e 2018 nos Juguinhos Abertos de Santa Catarina. Todas as conquistas foram com a equipe masculina.

A responsável pelos treinamentos da equipe feminina, Rosimeri Zoellner, também auxiliar da equipe masculina, igualmente tem muita experiência na área, tendo sido atraída ao esporte pela apresentação da ex-ginasta romena Nadia Comaneci, nas Olimpíadas de 1980 em Moscou, na Rússia. Com 15 anos de idade Rosimeri foi sozinha conversar com o Prefeito de Campo Alegre à época, tendo conseguido, a partir desse diálogo, passagens de ônibus para treinar em São Bento do Sul. A atual técnica conquistou medalhas de ouro nos Jogos Abertos de Santa Catarina (JASC) e, em 1997, em Florianópolis, alcançou a quarta colocação no Campeonato Brasileiro, mesmo se recuperando de uma fratura. O auge, enquanto atleta, foi a participação no Campeonato Mundial na Itália, onde atingiu a 36ª posição na colocação geral.

A Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento perdeu o interesse em dar sequência às atividades da ginástica. A vigência da parceria com o Município de São Bento do Sul chegou ao final após vinte anos de contrato, de modo que os atletas ficaram sem local para realizar os treinamentos.

Atualmente, os mais de 130 atletas, com idade entre 04 e 12 anos, que integram a equipe de Ginástica Olímpica de São Bento do Sul, treinam em um local improvisado no Centro Administrativo Leopoldo Zschoerper.


Considerando o cenário atual, o Poder Executivo tem por objetivo dar continuidade nos trabalhos da referida modalidade, que foi e é motivo de orgulho aos munícipes, mas, para que se possa manter viva a prática da ginástica, potencializando-a, torna-se necessário um local e espaço adequado para as atividades e treinamentos. Por essa razão, a equipe de arquitetos e engenheiros da Prefeitura Municipal elaborou um projeto para a construção de um



ginásio, exclusivo para a realização dos treinos, amplo e que contemple os equipamentos adequados à prática do esporte.

Todavia, para que se concretize o projeto arquitetado, torna-se imperioso que se aprove o financiamento junto BRDE, que contempla não só a construção do Centro de Treinamento, mas também a compra dos equipamentos de ginástica, motivo pelo qual remeto o presente projeto para análise e aprovação dos senhores Vereadores.

São Bento do Sul, 17 de abril de 2019.


MAGNO BOLLMANN
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 265, DE 17 DE ABRIL DE 2019.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONTRATAR OPERAÇÃO DE CRÉDITO COM O BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAGNO BOLLMANN, Prefeito de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições legais conferidas na Constituição Federal, na Lei Orgânica Municipal e demais instrumentos jurídicos vigentes, faço saber que a Câmara Municipal aprovou a presente Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a contratar operação de crédito junto ao BRDE – Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, até o valor de R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais), no âmbito do programa BRDE Municípios, destinados à Construção do Centro de Treinamento para Ginástica Olímpica, observada a legislação vigente, em especial as disposições da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000.

Art. 2º Para pagamento do principal, juros, tarifas bancárias e outros encargos da operação de crédito, fica o Poder Executivo autorizado a oferecer a vinculação em garantia, em caráter irrevogável e irretratável, as quotas partes de receitas advindas do FPM e/ou ICMS.

Art. 3º Os recursos provenientes da operação de crédito a que se refere esta Lei deverão ser consignados como receita no Orçamento ou em créditos adicionais, nos termos do inc. II, § 1º, art. 32, da Lei Complementar 101/2000.

Art. 4º Os orçamentos ou os créditos adicionais deverão consignar as dotações necessárias às amortizações e aos pagamentos dos encargos anuais, relativos aos contratos de financiamento a que se refere o artigo primeiro.

Art. 5º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a abrir créditos adicionais destinados a fazer face aos pagamentos de obrigações decorrentes da operação de crédito ora autorizada.

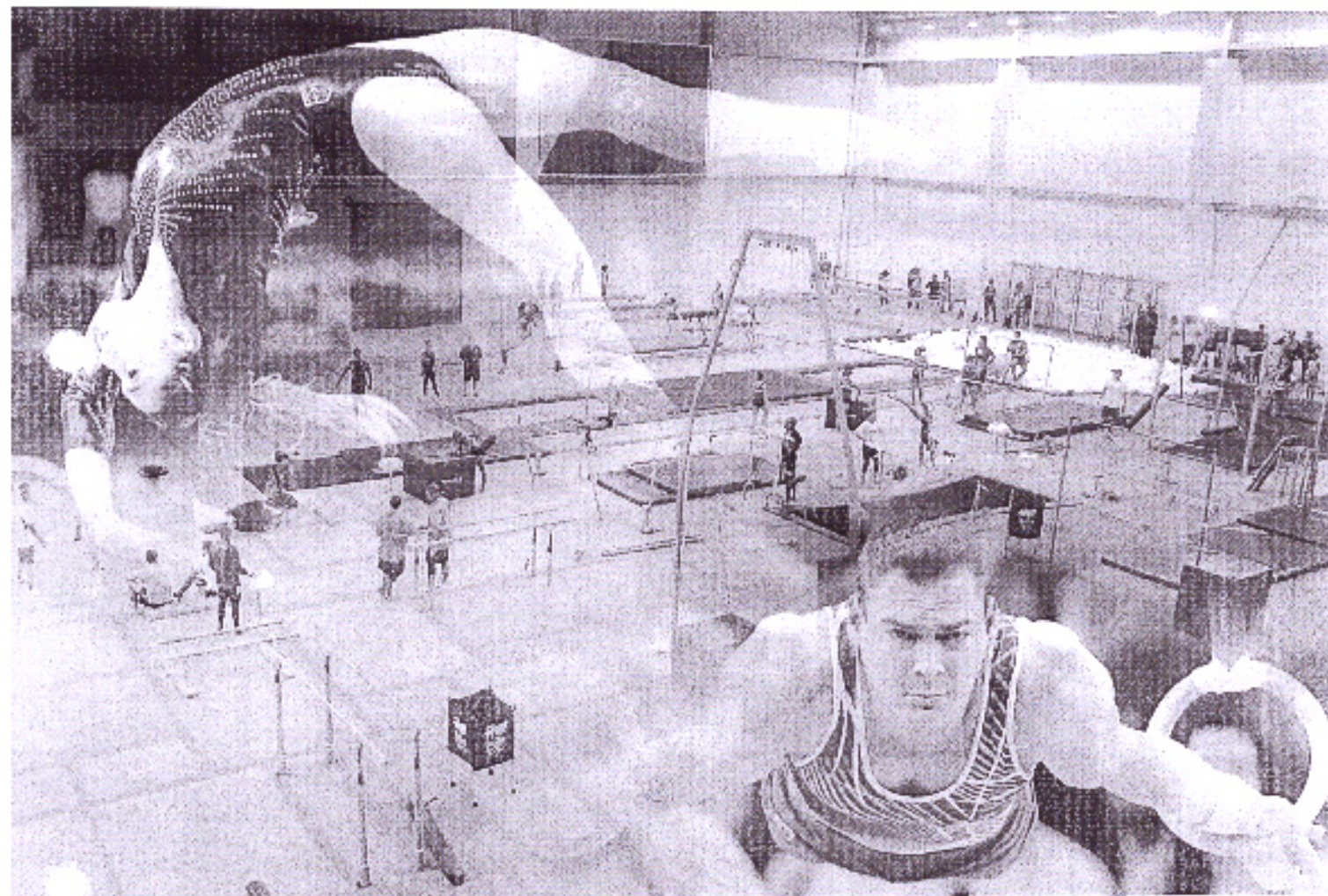
Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Bento do Sul, 17 de abril de 2019.


MAGNO BOLLMANN
Prefeito Municipal



Consulta Prévia



Projeto:

**BRDE – Banco Regional de Desenvolvimento do
Extremo Sul**

**Programa de Desenvolvimento Esportivo:
Construção de um Ginásio para Treinamento em
Ginástica.**



Sumário

1. Identificação da Prefeitura	3
1.1 Dados da Prefeitura.....	3
1.2 Dados do Prefeito	3
1.3 Contatos Responsáveis pelo Projeto.....	3
2. Dados do Município.....	3
2.1 História de São Bento do Sul.....	3
2.1.1 A Colonização	3
2.1.2 Os Primeiros Habitantes	4
2.1.3 Lei de Criação.....	4
2.1.4 A Madeira, o Futuro	4
2.2 Dados Gerais.....	4
2.2.1 Áreas	4
2.2.2 Demografia	4
2.2.3 Localização	5
2.2.4 Características Climáticas.....	5
2.2.5 Economia	5
3. A Ginástica Olímpica em São Bento do Sul.....	6
3.1 História	6
3.2 Dificuldades	7
3.3 Fotos	8
4. Detalhamento do Pleito de Financiamento	11
4.1 Justificativa.....	11
4.2 Orçamento da Construção.....	11
4.3 Orçamento dos Equipamentos	12
4.4 Cronograma de Desembolso.....	12





1. Identificação da Prefeitura

1.1 Dados da Prefeitura

Razão Social: Município de São Bento do Sul
Endereço: Rua Jorge Lacerda, 75 – Centro – São Bento do Sul/SC
CNPJ: 86.051.398/0001-00
E-mail: prefeito@saobentodosul.sc.gov.br
Telefone: (47) 3631-6000

1.2 Dados do Prefeito

Nome: Magno Bollmann
Naturalidade: Brasileiro
Estado Civil: Casado
Profissão: Engenheiro Agrônomo
CPF: 019.658.839-15 **RG:** 543.185
Endereço: Rua Augusto Wunderwald, 3043 – Brasília – São Bento do Sul/SC

1.3 Contatos Responsáveis pelo Projeto

Nome: Sylvio Roberto Munhoz
Função: Diretor Presidente da Fundação Municipal de Esportes
Telefone: (47) 3633-7520
E-mail: sylviofmd@saobentodosul.sc.gov.br

Nome: Rosilane Zélia dos Santos
Função: Secretária Municipal de Finanças
Telefone: (47) 3631-6005
E-mail: rosilane@saobentodosul.sc.gov.br

Nome: Cristian Cristofolini
Função: Diretor de Acompanhamento de Convênios
Telefone: (47) 3631-6149
E-mail: cristian_cristofolini@saobentodosul.sc.gov.br

2. Dados do Município

2.1 História de São Bento do Sul

2.1.1 A Colonização

No século passado, a Cia. Colonizadora com sede em Hamburgo, mesmo não mais possuindo terras na região da, então, Colônia Dona Francisca (hoje Joinville), continuava a embarcar colonos para a região.

O número de alojados no rancho da Companhia aqui no Brasil aumentava sem que houvesse terras para eles. Em 1873, um pequeno grupo de homens subiu a Serra Geral a pé em direção ao planalto, com mantimentos e ferramentas no lombo de mulas. Após dois dias de caminhada, chegaram às margens do Riacho São Bento. Ali construíram o





primeiro rancho e de lá partiram para abrir os primeiros caminhos na mata, sempre ao longo do riacho São Bento.

2.1.2 Os Primeiros Habitantes

Áustria, Bavária, Prússia, Polônia, Saxônia, Tchecoslováquia e mesmo o Brasil eram os países de origem dos primeiros habitantes. Enfrentaram uma realidade dura: mata virgem, floresta densa, povoada por inúmeros animais e pássaros. Foi preciso muita coragem e vontade de trabalhar para construir aqui uma réplica, ao menos parecida com a pátria que deixaram.

Trouxeram sua história, usos, lembranças, língua e saudade. Cultivavam os campos e a cultura expressada na música, literatura, no teatro. Um misto de lembrança e determinação de vencer compensava as imensas dificuldades.

2.1.3 Lei de Criação

Em 1876 a colônia recebeu a visita de Alfredo Taunay, na época presidente da Província de Santa Catarina. Nesse mesmo ano, pela Lei Provincial nº 801, de 6 de abril, foi criado o distrito de São Bento do Sul. Alguns anos depois, em 21 de maio de 1883, pela Lei Provisória nº 1030, foi criado o Município de São Bento do Sul, instalado em 30 de janeiro de 1884.

2.1.4 A Madeira, o Futuro

São Bento do Sul descobriu na transformação da madeira sua vocação. No início a madeira da floresta moldou ranchos, cercas e vendas. Antes das indústrias vieram as serrarias, carpintarias, barricarias, tamancarias e marcenarias. As rodas d'água e tração animal moviam serras furadeiras e tupias.

Da imbuia, do pinheiro e da canela eram produzidos móveis, cabos de ferramentas, equipamentos para agricultura e carroças. Da iniciativa do pequeno agricultor em montar sua fábrica artesanal, São Bento do Sul começou a delinear seu futuro. O município é a Capital Nacional dos Móveis e se destaca nos setores cerâmico, plástico, metalúrgico, fiação e tecelagem.

2.2 Dados Gerais

2.2.1 Áreas

Rural: 418 km²

Urbana: 78 km²

Total do município: 496 km² (fonte IBGE/2012)

2.2.2 Demografia

População 2018: 83.576 habitantes (estimativa IBGE/2018)

Densidade demográfica: 168,64 hab/km² (estimativa IBGE/2018)

População no último censo: 74.801 habitantes (fonte IBGE/2010)

Número de eleitores: 60.414 (fonte TRE/2018)

Evolução do índice de desenvolvimento humano (IDH): 22º em SC





2.2.3 Localização

Localizada no planalto Norte de Santa Catarina, limita-se diretamente com os municípios de Rio Negrinho a oeste, Jaraguá do Sul a sudeste, Corupá a sul e sudeste, Campo Alegre a nordeste e o estado do Paraná a noroeste.

A altitude em relação ao nível do mar é de 838,39 metros no centro da cidade, de acordo com a RN (referência de nível) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística IBGE – localizado na Praça Getúlio Vargas.

A altitude máxima nos limites do município é de 1110 metros, localizada a 649°15'W e 26°17'S, próximo às nascentes dos rios Natal, da Vargem e do denominado Ribeirão da Pedra Alta, na localidade de Rio Vermelho (Bechelbronn), de acordo com o levantamento planaltimétrico da Força Aérea Americana, de 1966, constante no mapa 2869/3 do IBGE.

A menor altitude registrada no mesmo mapa é de 100 metros no nível e às margens do rio Humboldt, na localidade de Bompland, divisa entre São Bento do Sul e Corupá, coordenadas 649°15'W e 26°23'S

2.2.4 Características Climáticas

O clima é ameno e distribuição de chuvas irregular durante o ano, com registros pluviométricos médios de 1200 / 1600mm de precipitação anual, o déficit hídrico é nulo. Apesar da isoterma ser relativamente baixa (16,3 °C como média anual), as temperaturas absolutas apresentam grandes contrastes pois chegam a ultrapassar 35°C positivos no verão no chamado Vale do Rio Natal, descendo a 5°C negativos nos campos altos do planalto no inverno, predominando, no entanto, valores médios entre 17 e 23°C durante o dia, na maior parte do ano.

2.2.5 Economia

A economia da cidade é essencialmente conduzida por empresas de grande porte, como as empresas Tuper (fabricação de metalúrgicos), Oxford (cerâmica), Buddemeyer (têxtil), Condor (escovas) e Rudnick (móveis). Além de ter um grande setor moveleiro, que respondia pela maior parte das exportações desse setor no Brasil. Desde 2005, com a volatilidade cambial e com o aumento da concorrência internacional, sobretudo dos países asiáticos, o setor moveleiro vem perdendo espaço na participação da produção industrial da cidade. Isso foi acentuado após a crise no mercado internacional iniciada em 2008. Ademais, houve alto crescimento dos outros setores industriais predominantes na economia local, com destaque para os setores metal-mecânico, plástico, cerâmico e têxtil.

As exportações do município em 2010 foram de aproximadamente US\$140 milhões, cujo destino principal é o mercado europeu, que responde por mais de 50% das exportações. Os móveis e produtos relacionados são o principal produto de exportação da cidade, correspondendo no último ano a mais de 80% das exportações são-bentenses, de acordo com dados do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior.





3. A Ginástica Olímpica em São Bento do Sul

3.1 História

A modalidade de Ginástica Olímpica mantém tradição há 117 anos em São Bento do Sul, tendo seu início nos campos da cidade e na Escola Colombo por volta de 1900, idealizado por Gustavo Keil que liderava um grupo de jovens interessados na prática do esporte em aparelhos. A importação naquela época era praticamente impossível, levando ao ex-ginasta Gustavo Keil a construir os primeiros aparelhos utilizados na cidade, como Barra Fixa, Paralela Simétrica e o Cavalo de Pau.

No decorrer destes anos, a ginástica são-bentense mudou várias vezes de endereço. O antigo Salão Independência foi construído em 1922 e abrigou os esportistas até 1932, quando ocorreu um incêndio que destruiu praticamente todo o prédio. Apesar da destruição os ginastas conseguiram salvar das chamas alguns equipamentos. Em 1925 os jovens resolveram fundar a Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento (SGDSB) e mantiveram intercâmbio com ginastas de Joinville. O interesse foi tamanho que em 1928 foi necessário separar a turma de adultos e juvenis e em 1930 houve a criação da modalidade feminina.

Durante os anos de Guerra, a Sociedade ficou fechada e a Ginástica teve suas atividades suspensas. Tudo que era de origem alemã, como livros e documentos foram queimados por ordem do Governo. Na época, os ginastas recebiam certificados ao invés de medalhas em competições, e a maioria destes certificados acabou se perdendo. Mais tarde foram confeccionadas réplicas para o Campeonato Brasileiro de Ginástica Olímpica de São Bento do Sul, que foi realizado nesta cidade, sob a dedicação da família Maleweschik.

Somente em 1948 foi reativada, sendo impulsionada com a chegada do instrutor alemão Fritz Beck, em 1954. Com perfil energético o novo técnico impôs ritmo forte na preparação dos atletas. E o trabalho não parou mais. Em 1982 a cidade sediou o Campeonato Brasileiro Interclube Infanto-juvenil, tendo participação de 130 atletas.

Em 1988 houve a construção do Ginásio de Treinamento da Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento, sob o comando do Sr. Walter Maleweschik, tendo como primeiro instrutor o "Padre" Balack e aos domingos reuniam os ginastas para o mutirão, onde com pás, picaretas e carrinhos de mão preparavam o terreno para as práticas esportivas. Nesta mesma época as excursões para outras cidades eram comuns, sendo a ginástica praticada muito como a arte de formar pirâmides, com uns ginastas sobre os outros em exercícios de flexibilidade, equilíbrio e força.

A família Maleweschik está intimamente ligada à ginástica, realmente. Seu representante mais conhecido no esporte, embora já tenha abandonado as competições, é Charley, dono de um vasto currículo, com títulos como campeão municipal, estadual, brasileiro, sul-americano e pan-americano, além de outras conquistas internacionais, de ter atuado na Seleção Brasileira durante dez anos e ter disputado três Mundiais. Ele ajudou, juntamente com outros ginastas (como Damian Corinho, Daniel da Silveira, Eduardo Lopes Pereira, Gustavo Nogueira, Valdelar dos Santos e Marcelo Hastreiter), São Bento do Sul a conquistar títulos com a equipe masculina nos Jogos Abertos de Santa Catarina (JASC) em 1988, 1996, 1997, 1998, 1999 e 2000. A equipe masculina foi a terceira melhor do Brasil em 2001. A equipe feminina, por sua vez, também conquistou os JASC de 1976, 1977, 1978, 1987, 1997 e 1999.

Em 2012 afim de novamente ser destaque no cenário das competições de ginástica (o que denominada ginástica artística ou olímpica, em nível estadual e nacional), foi



contratado o renomado treinador Vachagan Ter Meliksetyan, o "Vatik" com um vasto currículo internacional.

Originário da Armênia, uma das ex-repúblicas socialistas da extinta União Soviética – com mais de 50 anos dedicados a ginástica – e uma grande lista de conquistas. Basta citar que faturou inúmeras vezes o título soviético, tendo inclusive atuado como treinador da seleção nacional do seu país. Em 1988, a convite de Zico, chegou a atuar no Flamengo, mas logo depois, tendo sido convidado pela Federação Gaúcha de Ginástica, passou a trabalhar em Porto Alegre, tendo atuado, por último, na Sogipa. Coincidência ou não, também treinou Charley a qual foi responsável a partir de 2012 pelo crescimento da ginástica em categorias de base, tendo conquistado importantes após um trabalho de renovação da modalidade, as principais conquistas por equipe no período: OLESC - campeão 2017 e 2018 e terceiro lugar em 2015 e 2016, JOGUINHOS ABERTOS - terceiro lugar 2017 e 2018 todas no naipe masculino.

A responsável pelos treinamentos da equipe feminina, Rosimeri Zoellner e também auxiliar na equipe masculina, também tem grande experiência na área, tendo sido atraída pela apresentação da ex-ginasta romena Nadia Comaneci, nas Olimpíadas de 1980, em Moscou. Ainda em Campo Alegre, estudante, Rosimeri apresentou-se no show de talentos infantis. Com 15 anos foi, sozinha, conversar com o prefeito, tendo conseguido passagens de ônibus para treinar em São Bento. A atual técnica chegou a conquistar medalhas de ouro nos Jogos Abertos de Santa Catarina e, em 1997, em Florianópolis, chegou na quarta colocação do Campeonato Brasileiro, mesmo vindo de uma fratura recente. O auge foi a participação no Campeonato Mundial na Itália, alcançando a 36ª colocação geral.

Infelizmente a Sociedade Ginástica Desportiva São Bento não tem mais interesse em dar continuidade ao esporte. A vigência do contrato chegou ao final, foram 20 anos de parceria entre a Prefeitura Municipal de São Bento do Sul e a Sociedade Ginástica e Desportiva São Bento. Desta forma os atletas ficaram sem local para treinamento. Atualmente há mais de 130 atletas praticando a modalidade, com idades entre 04 a 12 anos.

3.2 Dificuldades

Diante dos acontecimentos, principalmente o não interesse da Sociedade Ginástica em dar continuidade ao esporte, a equipe de Ginástica Olímpica de São Bento do Sul recebeu um local improvisado para realizar seus treinamentos. Tratando-se de um local improvisado, logo vemos que o espaço é inadequado para prática esportiva, não há espaço suficiente para a instalação de muitos aparelhos, além do pé direito da construção ser baixo.

A equipe de São Bento do Sul vem crescendo e conquistando resultados expressivos nos campeonatos, com isso vem a necessidade de treinamentos mais intenso, pois ser campeão é fácil, mas se manter campeão é uma tarefa árdua. Por um tempo a cidade de Blumenau emprestava seu espaço para os treinos que aqui não conseguíamos realizar, porém esta parceria acabou e ainda podemos apontar que estamos colocando os atletas, em sua maioria crianças, em perigo ao enfrentar a viagem até a cidade de Blumenau.

O treinador da equipe Vatik não esconde o descontentamento na infraestrutura de seu espaço hoje, se diz insatisfeito por não ter como aumentar o rendimento de seus atletas que possuem um futuro promissor neste lindo esporte. No ano de 2018 o



treinador recebeu várias propostas para treinar em outros municípios, seria uma perda muito grande para São Bento do Sul.

3.3 Fotos



Campo utilizado como primeiro local de treinamento na cidade.



Equipe em treinamento.



Sociedade Ginastica – Local que era realizado os treinos.



Vatik (Vachagan Ter Meliksetyan) – Treinador da equipe de São Bento do Sul.



Local atual de treinamento.



Local atual de treinamento.



Equipe masculina de São Bento do Sul.



Equipe masculina e feminina de São Bento do Sul.



Premiação da equipe OLESC 2017.



Equipe bicampeã da OLESC 2018.



4. Detalhamento do Pleito de Financiamento

4.1 Justificativa

Considerando o cenário atual, a Prefeitura Municipal de São Bento do Sul, tem por objetivo dar continuidade a este esporte que foi e é motivo de orgulho aos munícipes, catarinenses e brasileiros, com a presença de atletas São-bentenses. Mas para que possamos manter viva a prática desta modalidade, é necessário um local e espaço adequado para as atividades de treinamento. Pensando nisso foi elaborado um projeto para construção de um Ginásio exclusivo para realização dos treinos, com espaço e equipamentos adequados para as atividades.

Para a realização deste sonho e benefício aos atletas, precisamos da aprovação deste financiamento, que contempla não só a construção do espaço, mas também a compra de equipamentos de ginástica, afim de melhorar a performance dos nossos atletas e continuar a trazer títulos para nossa cidade, estado e país.

4.2 Orçamento da Construção

ETAPAS	ESPECIFICAÇÃO	VALOR (R\$)
1	DESPESAS INICIAIS	R\$ 11.859,00
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	R\$ 3.600,71
3	LOCAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.497,13
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	RS 11.800,00
5	INFRA-ESTRUTURA	RS 64.391,98
6	SUPRA-ESTRUTURA	RS 102.963,19
7	VEDAÇÃO	RS 36.214,20
8	ESQUADRIAS	RS 56.687,20
9	COBERTURA	RS 188.809,44
10	REVESTESTIMENTO	R\$ 63.443,88
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.424,91
12	PISOS E FOÇOS	RS 80.726,56
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	RS 8.555,00
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	RS 13.688,00
15	EQUIPAMENTOS HIDRO-SANITÁRIOS	RS 9.842,89
16	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	RS 9.460,00
17	INSTALACAO ELÉTRICA	RS 29.500,00
18	ESPELHOS	RS 1.236,20
19	PREVENTIVO CONTRA-INCÊNDIO	RS 5.900,00
20	PINTURA DE TODO O GINÁSIO	R\$ 27.140,00
21	SERVIÇOS DIVERSOS	RS 19.331,35
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	RS 784,70
	TOTAL	RS 748.836,94



4.3 Orçamento dos Equipamentos

ITEM	QUANT.	VALOR UNIT.	SUB TOTAL.
SOLO	1	R\$ 156.000,00	RS 156.000,00
TUMBLE TRACK	1	R\$ 95.900,00	RS 95.900,00
CAMA ELASTICA	1	R\$ 50.000,00	RS 50.000,00
TRAMPOLIM	3	R\$ 7.780,00	RS 23.340,00
COLCHÕES DE PROTEÇÃO	20	R\$ 3.100,00	RS 62.000,00
		TOTAL.	RS 387.240,00

4.4 Cronograma de Desembolso

MÊS	VALOR	FINANCIAMENTO	PRÓPRIO
1	R\$ 68.816,94	RS 61.935,24	R\$ 6.881,69
2	R\$ 87.535,07	RS 78.781,56	R\$ 8.753,51
3	R\$ 204.715,58	RS 184.244,02	R\$ 20.471,56
4	R\$ 219.645,73	RS 197.681,16	R\$ 21.964,57
5	R\$ 168.123,62	RS 151.311,26	R\$ 16.812,36
6	R\$ 387.240,00	RS 348.516,00	R\$ 38.724,00
TOTAL.	RS 1.136.076,94	RS 1.022.469,25	RS 113.607,69

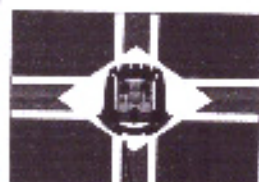
ESTATÍSTICA

ZONA DE OCUPAÇÃO	ZR-2
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	01.07.0037.0091
ÁREA DO LOTE	1.723,87m ²
TESTADA DO LOTE	81,57m
ÁREA EXISTENTE	-
ÁREA A CONSTRUIR	768,70m ²
ÁREA A REGULARIZAR	-
ÁREA TOTAL	768,70m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	39,84%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4459



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL - SC

CARIMBOS



Prefeitura
São Bento do Sul

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
ADMINISTRAÇÃO: PREFEITO MAGNO BOLLMANN

Rua Jorge Lacerda, 75 - Centro - 89290-000 - São Bento do Sul - SC

www.saobentodosul.sc.gov.br
e-mail: prefeitura@saobentodosul.sc.gov.br
Fone: (47) 3631-6000 / Fax: (47) 3631-6007

PROJETO:

ANDERSON BINKE
Engenheiro Civil
CREA 085979-5

EXECUÇÃO:

PROPRIETÁRIO:



PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM GINÁSIO PARA TREINAMENTO DE GINÁSTICA OLÍMPICA
LOCAL: RUA LUIZ CARLOS GROSSL, S/N - BAIRRO: SCHRAMM - SÃO BENTO DO SUL/SC

DESCRIÇÃO

PLANTAS BAIXA, CORTES

PROJETO

ARQUITETÔNICO

PROJETO

DESENHO

DATA

ESCALA

INDICADAS

PRANCHA

DE

01

02

ESTATÍSTICA



ZONA DE OCUPAÇÃO	ZR-2
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	01.07.0037.0001
ÁREA DO LOTE	1.723,87m ²
TESTADA DO LOTE	61,57m
ÁREA EXISTENTE	-
ÁREA A CONSTRUIR	788,70m ²
ÁREA A REGULARIZAR	-
ÁREA TOTAL	788,70m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	39,84%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,4459

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL - SC

CARIMBOS



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
 ADMINISTRAÇÃO: PREFEITO MAGNO BOLLMANN

Rua Jorge Lacerda, 75 - Centro - 89290-000 - São Bento do Sul - SC
www.saobentodosul.sc.gov.br

e-mail: prefeitura@saobentodosul.sc.gov.br
 Fone: (47) 3631-6000 / Fax: (47) 3631-6007

PROJETO

ANDERSON HINKE
 Engenheiro Civil
 CREA 065979/5

EXECUÇÃO:

PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
 OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM GINÁSIO PARA TREINAMENTO DE GINÁSTICA
 LOCAL: BAIRRO: _____

DESCRIÇÃO

**ELEVAÇÕES, PLANTA DE COBERTURA, DETALHE,
 PLANTA SITUAÇÃO E DE LOCALIZAÇÃO**

PROJETO

ARQUITETÔNICO

PROJETO

DESENHO

DATA

ESCALA

INDICADAS

PRANCHA

DE

02

02