



Ofício nº 054/2019 – GAPRE

São Bento do Sul, 27 de fevereiro de 2019.

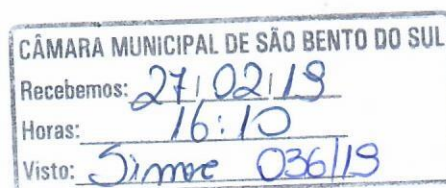
Senhor Presidente,

Em resposta ao Requerimento de Informação número 114/2019, oriundo da Câmara Municipal de Vereadores, elaborado pelo vereador Nivaldo Bogo, encaminhado em anexo ofício de número 079/2019, provindo do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto - SAMAE.

Atenciosamente,

  
**Magno Bollmann**  
Prefeito Municipal

À Sua Excelência o Senhor  
Peter Alexandre Kneubuehler  
Presidente da Câmara de Vereadores  
São Bento do Sul - SC



Ofício nº 079/2019/GAPRE/SAMAE

São Bento do Sul, 26 de fevereiro de 2019.

Ilma. Senhora  
**NILVA MARLI LARSEN HOLZ**  
PMSBS – Chefe de Gabinete  
Rua Jorge Lacerda, 75  
Centro  
89280-902 SÃO BENTO DO SUL SC

Assunto: **Resposta ao Memorando nº 009/2019/GAPRE**

Senhora Nilva,

Cumprimentando-a, servimo-nos do presente para encaminhar resposta ao Memorando nº 009/2019/GAPRE, datado de 11.02.2019, para atender ao Requerimento de Informações nº 114/2019 da Câmara de Vereadores, de autoria do Vereador Nivaldo Bogo.

Anexo:  
Relatório de Levantamento Técnico;

Sendo o que se apresentava, elevamos protestos de consideração e apreço, colocando-nos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



**FRIDOLINO VAN DEN BOOM**  
Diretor Presidente



**DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÕES**

**MEM: 009/2019/GAPRE**

**ASSUNTO: REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES**

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELO LEVANTAMENTO:**

**Vinícius Luiz Sartori**

**Eng. Sanitarista do SAMAE**

**CREA/SC 112379-2**

São Bento do Sul, 25 de fevereiro de 2019

Este relatório tem como objetivo apresentar as informações solicitadas pela **Câmara de Vereadores** através do Memorando **009/2019/GAPRE** referente a pedido de informações sobre serviços realizados na Rua Augusto Wunderwald nos meses de dezembro e janeiro últimos.

**Para o melhor entendimento, o SAMAE apresenta os questionamentos pertinentes e logo abaixo responde os mesmos com as justificativas necessárias.**

#### **A) Informações das vistorias técnicas realizadas.**

Para um melhor entendimento de como são feitas as vistorias técnicas realizadas para esta obra, é importante entender o contexto em que a mesma está inserida. Trata-se de obra de grande importância para reverter os esgotos da região do bairro centenário e do novo empreendimento denominado Parque Santa Fé para a estação de tratamento de esgotos do Bairro Brasília. O objeto do contrato é a construção de um conjunto de elevatórias e emissário de esgoto, com objetivo de fazer o recalque dos efluentes até uma câmara de carga na Rua Augusto Wunderval, altura do número 1421, que irá fazer a interligação com interceptor existente, que por sua vez conduz os efluentes até a ETE Brasília.

Esta obra é feita com recursos próprios da autarquia e passou por processo licitatório que seguiu as regras habituais para esse tipo de procedimento tendo como vencedora do certame a empresa GKF Engenharia de Obras LTDA. Assim sendo, as fiscalizações e vistorias são feitas por profissionais técnicos do SAMAE que fazem as inspeções durante os períodos de expediente da companhia. São fotografadas as etapas da obra e quando encontradas irregularidades, é feita a solicitação para que a empresa executora refaça o serviço. De maneira geral, as solicitações são feitas via aplicativos de mensagens para maior agilidade no processo. Quando verificados problemas maiores, as solicitações são formalmente feitas por e-mail ou ofício.



## B) Valor dos Serviços Executados

Para medições e pagamentos a empresa contratada enviou uma planilha compatível com a apresentada no edital de contratação e com os preços e critérios estabelecidos, determinando assim o norte para a aferição e quantificação dos serviços executados. **(Anexo a cópia da planilha base para medição)**

Após um período de obras, a rotina para pagamentos pelos serviços realizados ocorre da seguinte maneira:

- A empresa executora envia uma memória de cálculo e planilha de medição com os serviços executados para verificação e análise da fiscalização;
- A fiscalização verifica e solicita as alterações pertinentes;
- Aprovada a medição, a empresa é liberada para emissão da Nota Fiscal.

Em anexo vai relatório fotográfico de algumas das vistorias e fiscalizações in loco da obra onde foram verificados alguns serviços executados de maneira insatisfatória, sendo solicitadas todas as correções necessárias.

A qualquer tempo, o SAMA E tem o direito de solicitar a empresa que refaça ou corrija qualquer serviço mal feito e/ou não executado.

Outra prerrogativa do SAMA E é glosar a qualquer tempo os valores referentes a execução de serviços de executados de maneira incorreta e que apresentaram problemas, mesmo depois de já terem sido medidos e pagos.

Para esta obra, até a presente data, foram aprovadas duas medições. Pontua-se que na primeira medição feita no dia 17/12/2018 não foram efetuados pagamentos de REPOSIÇÃO DE PASSEIO CIMENTADO (objeto específico desse questionamento) porque havia sido solicitado a empresa que terminasse algumas etapas e refizessem alguns serviços que a critério do SAMA E não estavam a contento.

O pagamento dos serviços do item REPOSIÇÃO DE PASSEIO CIMENTADO foram feitos na segunda medição, realizada no dia 21/01/2019, após a correção de algumas imperfeições solicitadas.

Importante enfatizar que a obra continua em curso, e a qualquer tempo podem ser solicitadas correções em pontos que apresentem problemas, mesmo depois de feitos



os pagamentos. Nestes casos, os custos do retrabalho ficam por conta da empresa, não sendo feitos novos aportes para um mesmo serviço executado.

**C) Memorial descritivo dos serviços realizados e que precisaram ser refeitos**

Especificamente quando ao item questionado, seguem os valores previstos pela planilha de projeto compatibilizada com o preço da licitação:

**Item da Planilha: REPOSIÇÃO DE PASSEIO CIMENTADO**

**Unidade de Medição: m<sup>2</sup> (metro quadrado)**

**Quantidade prevista pelo projeto: 949,85 m<sup>2</sup>**

**Valor unitário de projeto: R\$42,00 (menor que o da planilha de projeto com base nos valores e critérios de medição da CASAN, usual para esse tipo de projeto em todo o estado de Santa Catarina).**

**Valor total de projeto: R\$ 39.893,70**

**Porcentagem executada do item: 80,90%**

**Valor executado da primeira medição: 0,00 m<sup>2</sup>**

**Valor executado na segunda medição: 748,00 m<sup>2</sup>**

**Valor pago pelo item até o momento: R\$ 32.274,00**

Os valores acima apresentados referem-se a toda a extensão da obra do emissário executado até o momento com 1690,65 metros e as remoções de passeio necessárias a obra. O projeto considerou para efeito de levantamento destes quantitativos a metragem total da obra, não segmentando por trechos ou seções.

Importante salientar que para esse tipo de obra de infraestrutura, é comum que existam pequenas diferenças nos quantitativos da planilha original do projeto para o efetivamente executado em campo. Nota-se por exemplo, que neste item de reposição de passeio cimentado, dos 949,85m<sup>2</sup> projetados, foram necessários até o momento a execução de apenas 80,90%, sobrando um residual de aproximadamente 20% do item para reprogramação ou mesmo como residual de contrato.

Isso ocorre, porque na prática, quando da execução da obra, são tomadas decisões que modificam pequenos traçados e ou posicionamentos da tubulação, o



que permite a redução da remoção de calçadas ou até mesmo de asfalto, permitindo uma otimização da utilização dos recursos sem prejudicar a qualidade e a finalidade da obra.

São Bento do Sul, 25 de fevereiro de 2019

Vinícius Luiz Sartori  
Eng. Sanitarista do SAMAE  
CREA/SC 112379-2

Luis Sergio Ferreira  
Diretor Técnico do SAMAE





**ANEXOS**

- Relatório fotográfico de trechos da obra

**DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÕES**

**MEM: 009/2019/GAPRE**

**ASSUNTO: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



Fonte: SAMAE

Nas fotografias acima, os serviços executados inicialmente ficaram com defeito na concretagem. Foram solicitados reparos do trecho antes de serem efetivamente medidos e pagos os serviços.





Fonte: SAMAE

Mais exemplos de locais onde a fiscalização identificou imperfeições e pediu para que a empreiteira fizesse os reparos necessários.





Fonte: SAMA E

Problemas no trânsito de pessoas pelo local. Antes de o concreto secar totalmente, pedestres e ciclistas se utilizaram da área danificando a obra. Foram solicitadas também reparos nestes locais.

