PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

① Localização das Quadras
Sem Escala

② Situação das Moradias
Escala 1:500

ESTATÍSTICA

ZONA DE OCUPAÇÃO	ZR3 - ZONA RESIDENCIAL 3
INSCRIÇÃO IMOBILIARIA	Matrícula Nº 42.196 - Protocolo Loteamento nº 605/2016
ÁREA DO LOTE	Verificar Tabela
TESTADA DO LOTE	Verificar Tabela
ÁREA EXISTENTE	-----
ÁREA A CONSTRUIR	49,25 m²
ÁREA A REGULARIZAR	-----
ÁREA TOTAL	49,25 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	Verificar Tabela
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	Verificar Tabela

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL

CARIMBOS

D:\Users\rogerio\Desktop\Logomarca.jpg

PROJETO:	EXECUÇÃO:	PROPRIETÁRIO:
ARQ. ROGÉRIO FOSSATI PINTO ARQUITETO - CAU: A11.794-3 REGISTRO NACIONAL: 2201401268	LUIS FERNANDO MOLDENHAUER FILHO ENGENHEIRO CIVIL - CREA -SC: 140.946-7	EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - EMHAB TEODOSIO KACHUBA Diretor-Administrativo

OBRA: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA EM ÁREA DE INTERESSE SOCIAL COM 49,25 m² FINANCIADA COM RECURSO FEDERAL DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - 244 UNIDADES
LOCAL: ESTRADA ALBERTO TORRES - LOTEAMENTO PARQUE SANTA FÉ BAIRRO: CENTENÁRIO

DESCRIÇÃO
QUADRAS, SITUAÇÃO DAS UNIDADES E QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES

PROJETO			PRANCHA	DE
ARQUITETÔNICO	PROJETO:	ROGÉRIO	02	02
	DESENHO:	ROGÉRIO		
	DATA:	OUTUBRO/2.017		
	ESCALA:	1:500		

Anexo 5 - 2017 - Justaposto 2.dwg

Quadra 1

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01	212,27 m²	5,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 10 (9 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
11	220,00 m²	11,00 m	49,25 m²	22,38 %	0,2238
Total	1.782,27 m²	106,92 m	541,75 m²	30,40 %	0,3040

Quadra 2

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 22	212,27 m²	5,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 10 e de 13 a 21 (18 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
11 e 12	220,00 m²	11,00 m	49,25 m²	22,39 %	0,2239
Total	3.564,54 m²	213,84 m	1.083,50 m²	30,40 %	0,3040

Quadra 3

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 22	212,27 m²	5,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 10 e de 13 a 21 (18 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
11 a 12	220,00 m²	11,00 m	49,25 m²	22,39 %	0,2239
Total	3.564,54 m²	213,84 m	1.083,50 m²	30,40 %	0,3040

Quadra 4

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 22	212,27 m²	5,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 10 e de 13 a 21 (18 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
11 a 12	220,00 m²	11,00 m	49,25 m²	22,39 %	0,2239
Total	3.564,54 m²	213,84 m	1.083,50 m²	30,40 %	0,3040

Quadra 5

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01	218,62 m²	5,32 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	22,53 %	0,2253
02, 03, 05, 06 e 07	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
04	250,00 m²	12,50 m	49,25 m²	19,70 %	0,1970
08	226,07 m²	2,78 + 5,65 + 19,52 m	49,25 m²	21,78 %	0,2178
Total	1.444,69 m²	106,69 m	394,00 m²	27,27 %	0,2727

Quadra 6

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 11	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
02, 07, 08, 09 e 10	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
03	151,91 m²	7,63 m	49,25 m²	32,42 %	0,3242
04	171,36 m²	8,35 m	49,25 m²	28,74 %	0,2874
05	197,05 m²	8,93 m	49,25 m²	24,99 %	0,2499
06	158,90 m²	8,22 m	49,25 m²	30,99 %	0,3099
Total	1.813,04 m²	125,47 m	541,75 m²	29,88 %	0,2988

Quadra 7

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 33	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
De 02 a 32 (31 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
Total	5.033,82 m²	287,34 m	1.625,25 m²	32,29 %	0,3229

Quadra 8

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01, 12, 13 a 24	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
De 02 a 11 e de 14 a 23 (20 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
Total	3.767,64 m²	259,68 m	1.182,00 m²	31,37 %	0,3137

Quadra 9

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01,11, 12 e 22	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
De 02 a 10 e de 13 a 21 (18 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
Total	3.467,64 m²	244,68 m	1.083,50 m²	31,25 %	0,3125

Quadra 10

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01, 10, 11 e 20	212,27 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 09 e de 12 a 19 (16 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
Total	3.167,64 m²	229,68 m	985,00 m²	31,09 %	0,3109

Quadra 11

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
De 01 a 06 e de 09 a 14 (12 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
07 e 08	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
Total	2.183,82 m²	144,84 m	689,50 m²	31,57 %	0,3157

Quadra 12

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01	163,13 m²	2,70 + 5,80 m	49,25 m²	30,19 %	0,3019
02, 03 e 04	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
05	191,91 m²	4,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	25,66 %	0,2566
06	218,00 m²	10,90 m	49,25 m²	22,59 %	0,2259
Total	1.023,04 m²	58,42 m	295,50 m²	28,88 %	0,2888

Quadra 13

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01, 02, 03 e 04	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
Total	600,00 m²	30,00 m	197,00 m²	32,83 %	0,3283

Quadra 14

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01	297,00 m²	10,20 + 9,42 +16,30 m	49,25 m²	16,58 %	0,1658
Total	297,00 m²	35,92 m	49,25 m²	16,58 %	0,1658

Quadra 15

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01 a 16	212,27 m²	5,00 + 9,42 +14,00 m	49,25 m²	23,20 %	0,2320
De 02 a 07 e de 10 a 15 (12 lotes)	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
08 e 09	192,00 m²	9,60 m	49,25 m²	25,65 %	0,2565
Total	2.608,54 m²	166,04 m	788,00 m²	30,21 %	0,3021

Quadra 16

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01, 02, 03, 04 e 05	150,00 m²	7,50 m	49,25 m²	32,83 %	0,3283
06	190,00 m²	9,50 m	49,25 m²	25,92 %	0,2592
Total	940,00 m²	47,00 m	296,50 m²	31,44 %	0,3144

Quadra 17

Número do Lote	Área do Lote	Testada do Lote	Área a Construir	Taxa de Ocupação	Índice de Aproveitamento
01	272,70 m²	16,07	49,25 m²	18,06 %	0,1806
02	206,55 m²	12,36 m	49,25 m²	23,84 %	0,2384
Total	479,25 m²	28,43 m	98,50 m²	20,55 %	0,2055

③ Áreas e Índices
Sem Escala

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT