Ofício nº 230/2016/GAPRE

São Bento do Sul, 25 de abril de 2016.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente e em atendimento ao Requerimento de Informação nº 289/2016, encaminhado pelo Peter Alexandre Kneubuehler, encaminho em anexo documentos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – SEPLU.

Atenciosamente,

Fernando Tureck
Prefeito Municipal

CMSBS 25/04/2016 17:11

A Sua Excelência o Senhor
Edimar Geraldo Salomon
Presidente da Câmara de Vereadores
São Bento do Sul - SC

Memorando Interno nº 258/2016

São Bento do Sul, 25 de abril de 2016.

Ao

Chefe de Gabinete

Venho através deste responder Requerimento de Informação nº289/2016 encaminhado pelo Vereador Peter Alexandre Kneubuehler.

Informa-se que na data de 23 de novembro de 2015 foram realizadas vistorias visuais inferindo-se que não havia risco iminente na edificação ocupada pelo Conselho Tutelar e ainda recomendou-se o desmonte e a retirada de toda a estrutura edificada comprometida localizada aos fundos do lote, o monitoramento constante para controle e acompanhamento das fissuras e em caráter preventivo a elaboração de laudo conclusivo.

Com relação ao desmonte das partes danificadas, podemos afirmar que já foi realizado pela Secretaria de Obras.

Diante da necessidade de elaboração de laudo, informamos que no dia 11/02/2016 foi encaminhado termo de referencia para várias empresas para elaboração de laudo conclusivo fundamentado referente a estabilidade do solo associadas as características geotécnicas do local.

Apenas seis empresas se disponibilizaram a fazer o orçamento do laudo, ressaltando que destas seis apenas treis empresas encaminharam os orçamentos que seguem em anexo.

Informa-se que não houve retorno das demais empresas após inúmeros contatos. Será realizado um ultimo contado para que as mesmas remetam comunicado formalizado que não há interesse em enviar orçamento.

Após esta fase encaminharemos os orçamentos para a Secretaria Municipal de Assistência Social para providenciar a contratação da empresa que vai elaborar o laudo fundamentado e conclusivo referente a estabilidade do imóvel ocupado pelo Conselho Tutelar.

Atenciosamente

Cássio Luiz Zschoerper

Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

Ofício SEPLU nº 233/2015

São Bento do Sul, 23 de novembro de 2015.

AO

DEPARTAMENTO DE DEFESA CIVIL

DIRETORA SRA. VERONI ANA ROSSATO LINKE.

Nesta

Ref.: Memorando resposta relatório defesa civil - edificação Conselho Tutelar, sito à Rua Luiz Carlos Vaz, Nº 31, recebido em 20 de novembro de 2.015

Prezada Senhora:

Com relação a condições se estabilidade da edificação que abriga o Conselho Tutelar do Município de São Bento do Sul após vistorias visuais realizadas infere-se que não há risco iminente, porém esclarece-se que não é possível efetuar laudo conclusivo uma vez que se trata de aspectos relacionados a estabilidade do solo associadas as características geotécnicas e possível sistema de drenagem, o que demanda de especialidade profissional para analise e ensaios tecnológicos específicos.

Diante do relatado recomenda-se de imediato e em caráter preventivo: a avaliação por meio de contratação de profissional especializado (geólogo ou profissional com especialidade em geotecnia) para elaboração de laudo conclusivo; o desmonte e retirada de toda estrutura edificada e comprometida; monitoramento constante para controle e acompanhamento da situação das fissuras verificadas.

Atenciosamente,

CÁSSIO LUIZ ZSCHOERPER

Secretário de Planejamento e Urbanismo

TERMO DE REFERÊNCIA
LAUDO FUNDAMENTADO E CONCLUSIVO CONSELHO TUTELAR

1- INTRODUÇÃO

Objetivando a contratação de empresa especializada de engenharia e/ou geotecnia de para elaboração de laudo técnico fundamentado e conclusivo referente a estabilidade de terreno e edificação o Município de São Bento do Sul vem por meio deste termo de referência expor as bases e especificações para elaboração dos serviços e formatação dos produtos finais.

2- DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

2.1 - Os serviços objeto da licitação serão realizados pelo contratado mediante emissão de Ordem de Serviço específica emitida pela Secretaria de Assistência Social.

2.2 - A elaboração dos projetos deverá ser efetuada rigorosamente de acordo com as especificações, normas técnicas vigentes e demais elementos técnicos relacionados neste Termo de Referência, sendo que quaisquer alterações somente poderão ser realizadas se constarem de propostas por escrito e aprovadas.

2.3 O prazo para elaboração do objeto será de até 60 (dias) ano a contar da assinatura do contrato.

3- OBJETO

3.1- Contratação de empresa especializada de engenharia e/ou geotecnia para elaboração de laudo técnico fundamentado e conclusivo para atestar a estabilidade do terreno e da edificação de pripriedade do município de São Bento do Sul localizada a Rua Luiz Carlos Vaz, Nº 31, Bairro Progresso, Matricula 34.196 – Ofício de Registro de Imóveis Da Comarca de São Bento do Sul.

Terreno com área de 449,36 m² e edificação contendo área aproximada de 88,00 m² (imagens anexas)

LOCALIZAÇÃO: 26°14'31.9"S - 49°22'20.0"W

4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

4.1 – Laudo técnico fundamentado e conclusivo referente a estabilidade do terreno com devidos relatórios e ensaios técnicos necessários.

4.2 – Laudo técnico fundamentado e conclusivo referente a estabilidade da edificação existente no terreno com devidos relatórios e ensaios técnicos necessários.

4.3 – Projeto de engenharia contendo peças gráficas, memorial descritivo e orçamento das medidas remediadoras e mitigadoras necessárias para sanar problemas por ventura detectados.

5- APRESENTAÇÃO:

5.1 - Padrões de Apresentação: os laudos devem ser elaborados e apresentados de forma precisa e completa, contendo todos os elementos necessários para a perfeita compreensão e entendimento das soluções adotadas, sem do apresentados em dois volumes:

- VOLUME 01 – Laudo conclusivo estabilidade do terreno (Caderno técnico, peças gráficas, anexos, Anotação de Responsabilidade técnica, entre outros);
- VOLUME 02 - Laudo conclusivo estabilidade da edificação (Caderno técnico, peças gráficas, anexos, Anotação de Responsabilidade técnica).
- VOLUME 03 - Projeto de engenharia das medidas remediadoras e mitigadoras necessárias para sanar problemas por ventura detectados (Caderno técnico, peças gráficas, memorial descritivo, orçamento, anexos, Anotação de Responsabilidade técnica).

Deverão se apresentados dois jogos de projetos impressos contendo VOLUME 01, VOLUME 02 e VOLUME 03.

5.2 - Apresentação Gráfica e Formato devem obedecer aos seguintes padrões:

- O caderno técnico deverá ser de tamanho A4 com formatação segundo as normas da ABNT, letra Arial 12, espaço 1.
- As peças gráficas deverão ser apresentadas em escala adequada para sua visualização.

5.3 - Arquivos Digitais:

- Em arquivos DWG (compatível com aplicativos AUTOCAD 2006) **e** arquivos tipo PLT, ou PDF;
- Gravados em CD/DVD;
- Os textos em aplicativo compatível com Word 2007;
- As planilhas em aplicativo compatível com Excel 2007.

5.4 - Todas as pranchas, memoriais descritivos, relações de materiais, ou quaisquer outros elementos necessários à compreensão do projeto, devem ser editados de forma que sejam perfeitamente legíveis.

5.6 - Os arquivos com extensão dwg devem conter os arquivos de penas utilizados.

6 - EQUIPE TÉCNICA E PRÉ-QUALIFICAÇÃO DA PROPONENTE

6.1 - A contratada deverá possuir registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e/ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e estar com status ativo (HABILITADO) a data de apresentação das propostas.

6.2 - A proponente deverá apresentar no ato da habilitação, Acervo Técnico registrado junto ao CREA/CAU e Certidão de Acervo Técnico – CAT de seu Responsável Técnico, com realização de serviços similares ao objeto deste termo de referência. Entende-se como objeto similar, projetos e laudos na área de geotecnia, contenção de encostas, recuperação estrutural.

6.3 - No caso de pessoas jurídica, a comprovação do vínculo do responsável técnico poderá ser por meio de contrato de trabalho (cópia autenticada com reconhecimento de firma) ou cópia autenticada do registro em carteira de trabalho (vínculo empregatício) ou cópia autenticada do contrato social, quando o vínculo for societário.

6.4 – Prova de possuir em seu quadro permanente , na data prevista para entrega da proposta, os seguintes profissionais que farão parte da equipe de trabalho:

- Um engenheiro Civil
- Um geólogo ouu profissional com especialidade em geotecnia

A comprovação dar-se-á por meio de cópia da carteira de trabalho ou Contrato de Prestação de serviços, caso o técnico seja empregado, ou contrato social ou estatuto social, devidamente arquivado em órgão competente, caso o técnico seja sócio ou diretor da empresa licitante. Caso a comprovação do vinculo de algum dos profissionais exigidos já tenha sido apresentada através de acervo técnico acima fica dispensada para esse item.

7 - DO PRAZO, LOCAL DE ENTREGA E ACEITAÇÃO DO OBJETO

7.1 O prazo para a entrega dos projetos deverá ser de no máximo **60 dias (sessenta)** a contar da emissão da ordem de serviço especifica para .

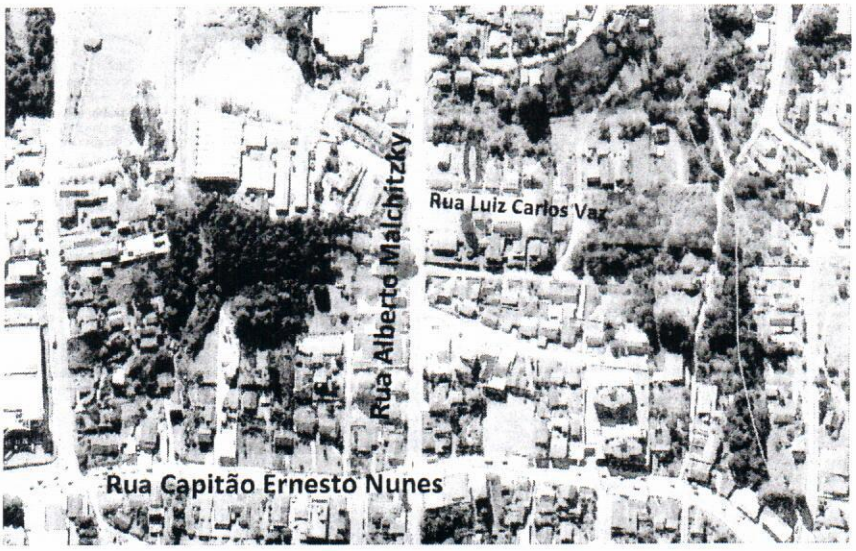
7.2 Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser substituídos no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades;

7.3 O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta elaboração do objeto do contrato;

8. DOS CUSTOS COM IMPOSTOS, TAXAS E ACESSÓRIOS

8.1 Os custos com os tributos, contribuições fiscais e parafiscais que incidam ou venham a incidir, direta e indiretamente, sobre os serviços, serão de responsabilidade da empresa vencedora.

ANEXO – IMAGENS



Localização edificação

ORBE GEOTECNIA

Curitiba, 16 de fevereiro de 2016.

Sr. Ricardo Callado

Assunto: **ORÇAMENTO PARA ESTUDO GEOTÉCNICO EM ÁREAS DO MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL**

De acordo com e-mail recebido e conversa por telefone elaborei uma proposta sucinta que contempla a elaboração de um laudo geotécnico conclusivo compreendido de um texto descrevendo as análises dos problemas, e prevendo melhorias, que servirá de base para a realização de intervenções nos locais visitados, ou que não necessite intervenções.

Reforço que a necessidade de um relatório preliminar, mas conclusivo, é de fundamental importância para realizar quaisquer orçamentos de obras ou intervenções nos locais de estudo e análise.

Para realização de projetos geotécnicos devem constar investigações geotécnicas (sondagens SPT), prováveis ensaios, topografia do terreno, ou mesmo dados de implantação de edificações futuras, para auxiliar em orçamentos futuros.

Agradeço pela consulta e me coloco a disposição para quaisquer dúvidas que venham a ocorrer.

1. ESCOPO DOS SERVIÇOS e ESPECIFICAÇÕES

Os serviços serão realizados conforme definição do coordenador dos trabalhos e em atenção às normas vigentes da ABNT e em atendimento às normas especificadas do órgão ambiental da região em estudo.

2. PRAZOS DE REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo de entrega dos serviços finais se dará em até 10 dias úteis após a coleta dos dados que comporão o laudo técnico. Laudos preliminares e que tenham dados para análise poderão ser encaminhados antecipadamente, de acordo com o andamento do serviço. A proposta tem validade de 90 dias.

3. PREÇOS.

Estão contemplados três orçamentos, um para cada localidade e um global envolvendo as duas localidades. Como não se conhecem os problemas geotécnicos de cada um deles, é previsto nesse orçamento um dia de trabalho de campo para coleta das informações necessárias, como seguem:

ORÇAMENTO RUA BÁRBARA KRAINSKY					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	DESPESAS COM DESLOCAMENTO, ALIMENTAÇÃO E OUTROS	dia	1	R$ 1.810,00	R$ 1.810,00
3	DESPESAS COM HOSPEDAGEM (Caso haja necessidade)	Diária	1	R$ 160,00	R$ 160,00
4	LEVANTAMENTO DE DADOS NO LOCAL, LAUDO GEOTÉCNICO CONCLUSIVO	Unidade	1	R$ 4.830,00	R$ 4.830,00
TOTAL					**R$ 6.800,00**

ORÇAMENTO RUA LUIZ CARLOS VAZ					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	DESPESAS COM DESLOCAMENTO, ALIMENTAÇÃO E OUTROS	dia	1	R$ 1.800,00	R$ 1.800,00
4	LEVANTAMENTO DE DADOS NO LOCAL, LAUDO GEOTÉCNICO CONCLUSIVO	Unidade	1	R$ 3.200,00	R$ 3.200,00
TOTAL					**R$ 5.000,00**

ORÇAMENTO DUAS LOCALIDADES (R. BÁRBARA E R. LUIZ CARLOS)					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	DESPESAS COM DESLOCAMENTO, ALIMENTAÇÃO E OUTROS	dia	1	R$ 1.840,00	R$ 1.840,00
3	DESPESAS COM HOSPEDAGEM (Caso haja necessidade)	Diária	1	R$ 160,00	R$ 160,00
4	LEVANTAMENTO DE DADOS NO LOCAL,LAUDO GEOTÉCNICO CONCLUSIVO	Unidade	1	R$ 5.800,00	R$ 5.800,00
TOTAL					**R$ 7.800,00**

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

A forma de pagamento poderá ser dividida em duas parcelas, com depósito bancário ou boletos, realizados em uma parcela após o protocolo de recebimento do laudo e outra parcela no próximo mês.

Curitiba, 16 de fevereiro de 2016 .

Geólogo Geotécnico Marcos Domingues Muro
041 9778-3858 – 011 962941020

GEOFORMA
Engenharia Ltda.

Joinville, 25 de Fevereiro de 2016.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
A/C – Arq. Ricardo Callado

Ref. Proposta – **PSERV2068/16** – Investigações Geotécnicas e Estudo/Projeto geotécnico

Prezado Senhor,

Atendendo a solicitação de V.Sa., vimos apresentar nossa proposta para realização de estudo geotécnico de área localizada na Rua Luiz Carlos Vaz, 31, Bairro Progresso, no Município de São Bento do Sul.

1. CUSTO DOS SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTD.	VALOR UNIT. (R$)	VALOR TOTAL (R$)
1.1	**Sondagem a percussão São Bento do Sul**				
1.1.1	Mobilização e Desmobilização SPT	vb	1,00	861,40	861,40
1.1.2	Mobilização por furo de sondagem	furo	2,00	496,86	993,72
1.1.3	Sondagem a percussão	m	30,00	117,50	3.525,00
1.1.4	Abertura de picada *(se necessário)*	m	0,00	11,70	0,00
1.2	**Levantamento Topográfico**	vb	1,00	4.000,00	4.000,00
1.3	**Laudo Geotécnico**	vb	1,00	3.600,00	3.600,00
1.4	**Projeto Executivo**	vb	1,00	6.500,00	6.500,00
1.5	**Documentação específica SMS** *(PPRA, PCMSO e exames específicos) (se necessário)*	vb	0,00	3.600,00	0,00
1.6	**Equipe paralisada para integração** *(se necessário)*	diária	0,00	1.850,00	0,00
	VALOR TOTAL (R$)				**19.480,12**

OBSERVAÇÕES

2.1. O valor total dos serviços apresentado na planilha de custos contempla a execução de:

- 2 Furos de Sondagem SPT, com profundidade estimada de 15 m cada, totalizando 30 metros de Sondagem SPT;
- Levantamento topográfico da área;
- Elaboração de um laudo geotécnico da área, referente à estabilidade do terreno e da edificação;

Geoforma Engenharia Ltda. CNPJ: 85.370.948/0001-91
Rua Tenente Antônio João, 2195 - Bom Retiro - CEP 89223-100 - Joinville - SC - Brasil
Fone/Fax (47) 3435-4776 - geoforma@geoforma.com.br - www.geoforma.com.br

- Projeto executivo das medidas remediadoras e mitigadoras necessárias para sanar problemas por ventura detectados.

Havendo variação neste quantitativo, o valor total dos serviços será apropriado com base no quantitativo efetivamente executado e nos valores unitários apresentados;

2.2. Esta proposta não contempla:

- Técnico de segurança para acompanhamento dos serviços;
- Elaboração de PPRA/PCMSO específicos para obra. Havendo necessidade será cobrado o valor apresentado no item 1.5;
- Participação dos funcionários em palestra de integração. Havendo necessidade será cobrado o valor apresentado no item 1.6;
- Barraco de obra/conteiner para o acondicionamento dos equipamentos;
- Ruptura de camadas de pavimento (sub-base, base e revestimento), nem sua posterior recomposição para execução dos furos de sondagem;

2.3. Ficam ao encargo da Geoforma:

- Fornecimento de mão-de-obra, necessária à realização dos serviços, incluindo o recolhimento dos respectivos encargos sociais, trabalhistas e previdenciários;
- Fornecimento de EPI´s apropriados para os trabalhos a serem desenvolvidos; e
- Fornecimento de todas as ferramentas, equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços;

2.4. Ficam ao encargo da contratante:

- Obtenção de todas as Licenças e/ou Autorizações públicas e/ou particulares, inclusive as ambientais, taxas e documentos necessários à execução dos serviços no local;
- Autorização e condições para livre acesso ao local dos serviços para nossas equipes/ equipamentos. Em caso de paralisação dos serviços por falta de quaisquer licenças exigíveis, por qualquer órgão, ou por qualquer outro motivo alheio à nossa vontade, será cobrado o valor do item 1.6, por diária de equipe paralisada;

3. FORMA DE PAGAMENTO

Pagamento 15 dias após a entrega dos relatórios.

4. VALIDADE

Esta proposta é válida por 30 (trinta) dias.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos,
Atenciosamente,

Eng. Aline Zipperer
GEOFORMA ENGENHARIA LTDA.

ethos
Serviços Técnicos Ltda

Proposta

LAUDO FUNDAMENTADO E CONCLUSIVO CONSELHO TUTELAR

I. **Serviços:** Elaboração de laudo técnico fundamentado e conclusivo referente à estabilidade de terreno e edificação o Município de São Bento do Sul

II. **Localização:** Rua Luiz Carlos Vaz, Nº 31, Bairro Progresso, Município de São Bento do Sul-SC.

Obs. Terreno com área de 449,36 m² e edificação contendo área aproximada de 88,00 m²

Item	Descrição	Valor Unitário
1.	Laudo técnico fundamentado e conclusivo referente à estabilidade do terreno com devidos relatórios e ensaios técnicos necessários. **Sondagens SPT 45 m, ensaios de caracterização, Ensaios De Cizalhamento e Laudo de Fertilidade.**	R$ 7.400,00
2.	Laudo técnico fundamentado e conclusivo referente à estabilidade da edificação existente no terreno com devidos relatórios e ensaios técnicos necessários.	R$ 2.220,00
3.	Projeto de engenharia contendo peças gráficas, memorial descritivo e orçamento das medidas remediadoras e mitigadoras necessárias para sanar problemas por ventura detectados	R$ 5.180,00
	VALOR TOTAL	**R$ 14.800,00**

III. **Valor Total da Proposta: R$ 14.800,00(Quatorze mil e oitocentos reais)**

Atenciosamente,

ETHOS SERVIÇOS TECNICOS LTDA
CNPJ: 11.194.926/0001-81