



Prefeitura de São Bento do Sul
Estado de Santa Catarina

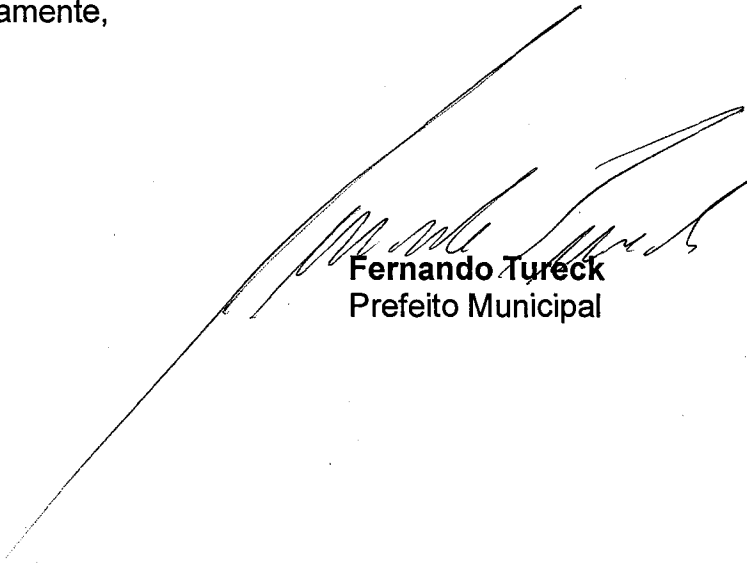
Ofício nº 220/2014/GAPRE

São Bento do Sul, 08 de maio de 2014.

Senhor Presidente,

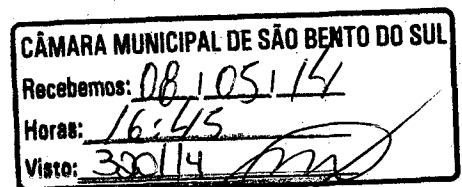
Em resposta ao Requerimento de Informação nº 076/2014, encaminhado pelo Vereador Cesar Augusto Accorsi de Godoy, encaminho em anexo documentos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – SEPLU e Secretaria Municipal de Saúde - SEMUS.

Atenciosamente,



Fernando Tureck
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
Sr. César Augusto Accorsi de Godoy
Presidente da Câmara de Vereadores
São Bento do Sul - SC





MEMORANDO INTERNO Nº 179/2014 – SEPLU

São Bento do Sul, 5 de maio de 2014.

Ao

Gabinete do Prefeito

Ref.: Resposta ao RI nº 076/2014

Em resposta ao requerimento citado em epígrafe, esta Secretaria tem a informar que, com relação à utilização do prédio do antigo Fórum, que após sua reforma total o mesmo será utilizado pelo setor administrativo da Secretaria de Saúde, conforme informado no Memorando Interno nº 072/2014-SEMUS encaminhado à SEPLU.

Segue em anexo Laudo Técnico descrevendo um diagnóstico geral das condições do prédio, onde fica evidente que sua utilização só poderá acontecer depois de concluída a reforma e adequações necessárias. Todo o projeto de reforma levou em conta que o prédio será usado para fins administrativos, mediante disto foi elaborado um orçamento prévio específico para esta finalidade.

Também segue em anexo este orçamento e cópia de planta, que mostra a forma em que se encontra a distribuição dos espaços dentro do prédio e como ficará após a reforma e adequação do mesmo.

Como o Município não consegue recursos específicos para reforma, tanto na esfera estadual como na federal, depende exclusivamente de recursos próprios para executá-la.

Por se tratar de uma reforma, seus custos foram estimados, e mediante isto optamos por realizar a obra em etapas para poder orçar mais precisamente cada passo. Assim, temos a certeza que evitaremos ao longo da obra desperdício de dinheiro público.

Antes da primeira etapa, já está em fase de contratação a lavagem de todo prédio desde paredes, telhado, muros e calçadas. Após execução deste serviço vamos avaliar toda estrutura do telhado, calhas e reboco externo e assim poderemos elaborar um orçamento mais preciso.



Prefeitura de São Bento do Sul
Estado de Santa Catarina

Com relação aos recursos devolvidos pela Câmara de Vereadores no final de 2013, podemos afirmar que o mesmo foi depositado na conta geral do Município e será utilizado em parte da reforma, sendo que o restante do custo dependerá de dotação orçamentária do município, uma vez que todo processo deve custar aos cofres públicos um valor aproximado de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

CÁSSIO LUIZ ZSCHOERPER
Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

Memorando Interno nº. 072/2014– SEMUS

São Bento do Sul, 16 de abril de 2014

DE: Deodato Raul Hruschka
Secretário Municipal de Saúde

PARA: Cassio Zschoerper
Secretário Municipal de Planejamento

Senhor Secretário,

Ref. REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO 076/2014 - Ver.Cézar Godói

Cumprimentando-o cordialmente, conforme nosso entendimento telefônico desta data, e para orientar resposta ao assunto em epígrafe, conforme memorando nº 081/2014-GAPRE(cópia anexa), informamos que a utilização do antigo Fórum está prevista para abrigar o setor administrativo da Secretaria Municipal de Saúde.

Sem mais,

Atenciosamente,



Deodato Raul Hruschka
Secretário Municipal de Saúde



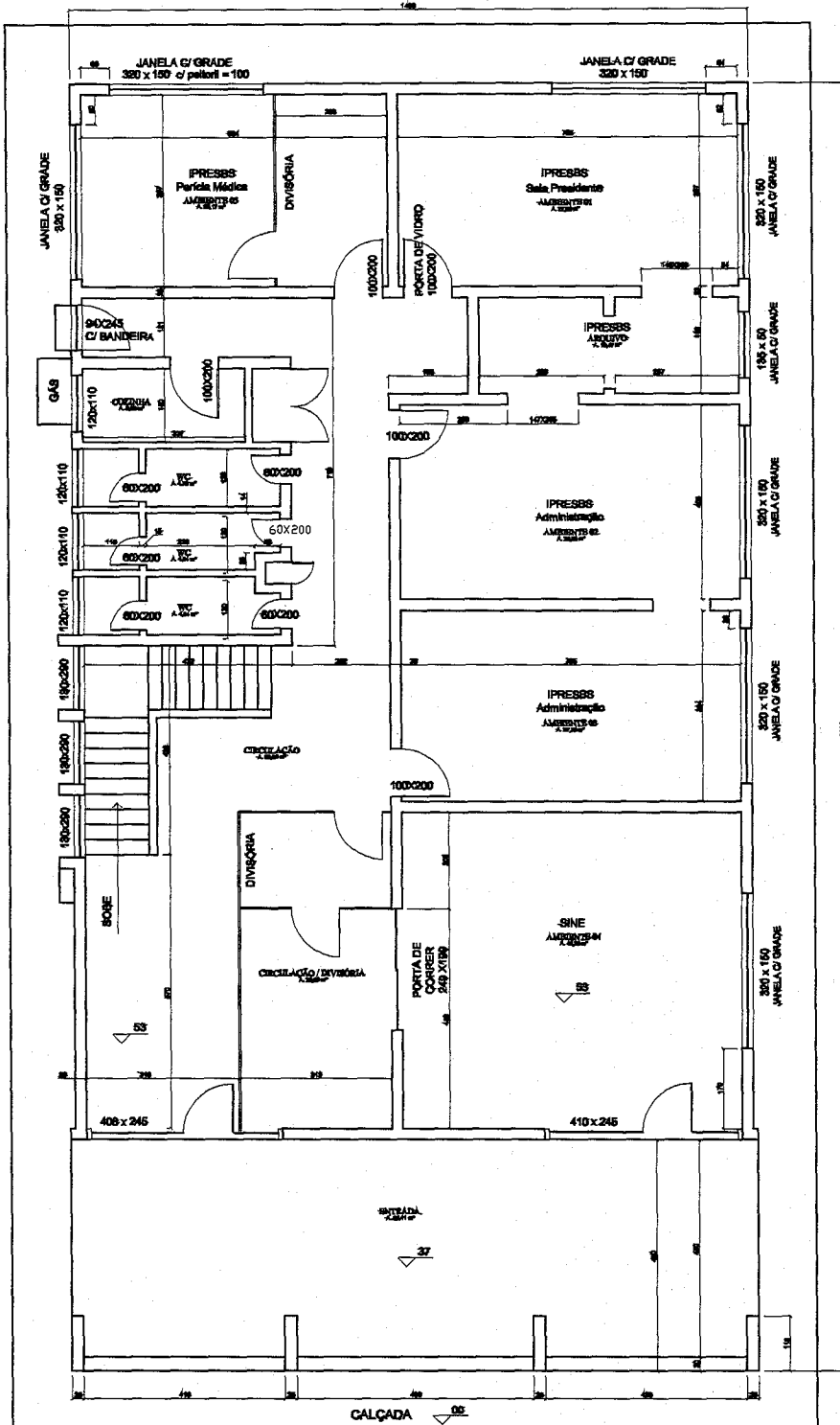
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
ESTADO DE SANTA CATARINA

Orçamento Estimativo Antigo Fórum					
Projeto: Antigo Fórum				BDI	Data Base:
Local: Rua Capitão Ernesto Nunes, 51, Centro - São Bento do Sul - SC				25,00%	nov/2012
Item	Serviços	Unid.	Qdade	Custo Unitário	Custo Total
SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Placa de obra (1,5x2,0m)	m²	3,00	281,15	843,45
1.2	Galpão de obra	m²	6,00	281,15	1.686,90
1.3	Demolição de alvenaria sem aproveitamento	m²	94,13	25,29	2.380,31
1.4	Retirada de portas e janelas (completas)	Unid.	54,00	7,73	417,15
1.5	Retirada de piso cerâmico sem aproveitamento	m²	103,34	15,18	1.568,18
1.6	Retirada de divisórias	m²	195,82	17,81	3.488,04
1.7	Demolição de piso taco sem aproveitamento	m²	574,76	3,84	2.205,64
1.8	Demolição de cobertura (madeiramento, telhamento, calhas, rufos e descidas)	m²	445,60	10,20	4.545,12
1.9	Demolição de calçadas	m³	6,85	151,46	1.037,52
1.10	Demolição de contrapiso	m²	70,24	15,18	1.065,89
1.11	Demolição de laje	m³	1,03	131,50	135,45
1.12	Demolição de reboco	m²	604,88	5,06	3.062,21
1.13	Retirada de forro	m²	343,26	3,04	1.042,65
1.14	Retirada de luminárias e instalações elétricas	vb	1,00	2.000,00	2.000,00
1.15	Retirada de instalações e equipamentos hidrossanitários	vb	1,00	3.500,00	3.500,00
1.16	Projetos complementares (estrutural, hidrossanitário, elétrico, lógica, telefonia e preventivo)	m²	746,16	15,00	11.192,40
Total do Grupo					40.170,91
INFRA-ESTRUTURA					
2.1	Escavação manual de solo	m³	41,10	29,60	1.218,10
2.2	Reaterro manual apiloado	m³	41,10	35,40	1.454,94
Total do Grupo					2.673,04
SUPRA-ESTRUTURA					
3.1	Supra-estrutura em concreto armado completo (pilares, vigas, vergas e contra-vergas)	m³	3,42	1.610,99	5.509,58
3.2	Lastro de brita (10 cm)	m³	7,54	119,69	902,44
3.3	Contra-piso em concreto completo (esp=6cm)	m²	75,34	28,50	2.147,19
3.4	Regularização de piso	m²	629,11	7,05	4.435,23
3.5	Bloco estrutural	m²	11,94	47,54	567,60
Total do Grupo					13.562,03
FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS					
4.1	Alvenaria em bloco cerâmico	m²	145,06	39,19	5.684,54
4.2	Divisória em Gesso acartonado (completa)	m²	46,98	65,00	3.053,70
4.3	Chapisco	m²	290,12	4,39	1.272,90
4.4	Reboco	m²	290,12	14,59	4.233,94
4.5	Impermeabilização piso	m²	55,83	9,15	510,84
Total do Grupo					14.755,92
COBERTURA					
5.1	Madeiramento completo	m²	445,60	32,00	14.259,20
5.2	Telhas de fibrocimento 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m²	445,60	34,00	15.150,40
5.3	Manta de isolamento térmico	m²	445,60	18,50	8.243,60
5.4	Calhas, rufos, descidas	m	250,00	29,65	7.412,50
Total do Grupo					45.065,70
ACABAMENTOS					
6.1	Piso granilite com acabamento em resina (com rodapé)	m²	629,11	60,00	37.746,60
6.2	Massa corrida	m²	93,96	14,11	1.326,01
6.3	Selador	m²	1.299,87	3,58	4.647,04
6.4	Pintura esmalte com fundo nivelador	m²	52,00	11,93	620,10
6.5	Pintura acrílica interna e externa	m²	1.299,87	16,08	20.895,41
6.6	Soleira de granito	m	27,00	88,80	2.397,60
6.7	Forro de pvc modular	m²	312,50	29,00	9.062,50
6.8	Azulejo	m²	313,34	30,16	9.451,12
Total do Grupo					86.146,37
ESQUADRIAS					
7.1	Portas de madeira semi ocas completas - abrir	cj	26,00	290,00	7.540,00
7.5	Vidro temperado 8mm e acessórios - completa	m²	173,21	150,18	26.011,81
Total do Grupo					33.551,81
INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS					
8.1	Instalações hidro sanitárias (8% CUB)	m²	746,16	96,35	71.892,52

					71.892,52
9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA				
9.1	Instalações Elétricas (6% CUB)	m ²	746,16	72,27	53.924,98
9.1	Instalações de Lógica e Telefonia (1,5% CUB)	m ²	746,16	18,06	13.475,65
					67.400,63
10.	PREVENTIVO DE INCÊNDIO				
10.1	Instalações Preventivas de incêndio	vb	1,00	6.000,00	6.000,00
					6.000,00
11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
11.1	Lastro de brita	m ³	2,00	119,69	239,38
11.2	Calçadas e rampa em concreto	m ²	24,56	150,18	3.688,30
11.3	Ventilação permanente na cozinha	un	2,00	40,00	80,00
11.4	Instalação tubulação gás - cozinha	un	1,00	150,00	150,00
11.5	Corrimão e guarda-corpo rampa	m	35,00	279,69	9.789,06
11.6	Corrimão escada	m	15,00	74,03	1.110,38
11.7	Ajardinamento	vb	1,00	3.500,00	3.500,00
11.8	Reparos do calçamento e substituição calçada	vb	1,00	4.500,00	4.500,00
11.9	Elevador	vb	1,00	45.000,00	45.000,00
11.10	Comunicação Visual	vb	1,00	1.800,00	1.800,00
11.11	Letreiro	vb	1,00	3.200,00	3.200,00
11.12	Limpeza de obra	m ²	746,16	1,60	1.193,86
11.13	Placa de inauguração	un	1,00	250,00	250,00
					74.500,97
Total Geral					455.719,91

Chiara M. Gurgacz Destro

Chiara Mariele Gurgacz Destro
Arquiteta e Urbanista - CAU 84.813-1



PLANTA BAIXA TÉRREO
 ESCALA 1/50
 ÁREA INTERNA TOTAL 271,51 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROFISSIONAL

Chiara M. Gurgacz Destro
 CAU A45416-8

DATA

JANEIRO/ 2.013

DESENHO

CHIARA GURGACZ

ÁREA TOTAL

746,16 m²

PRANCHA

01/02

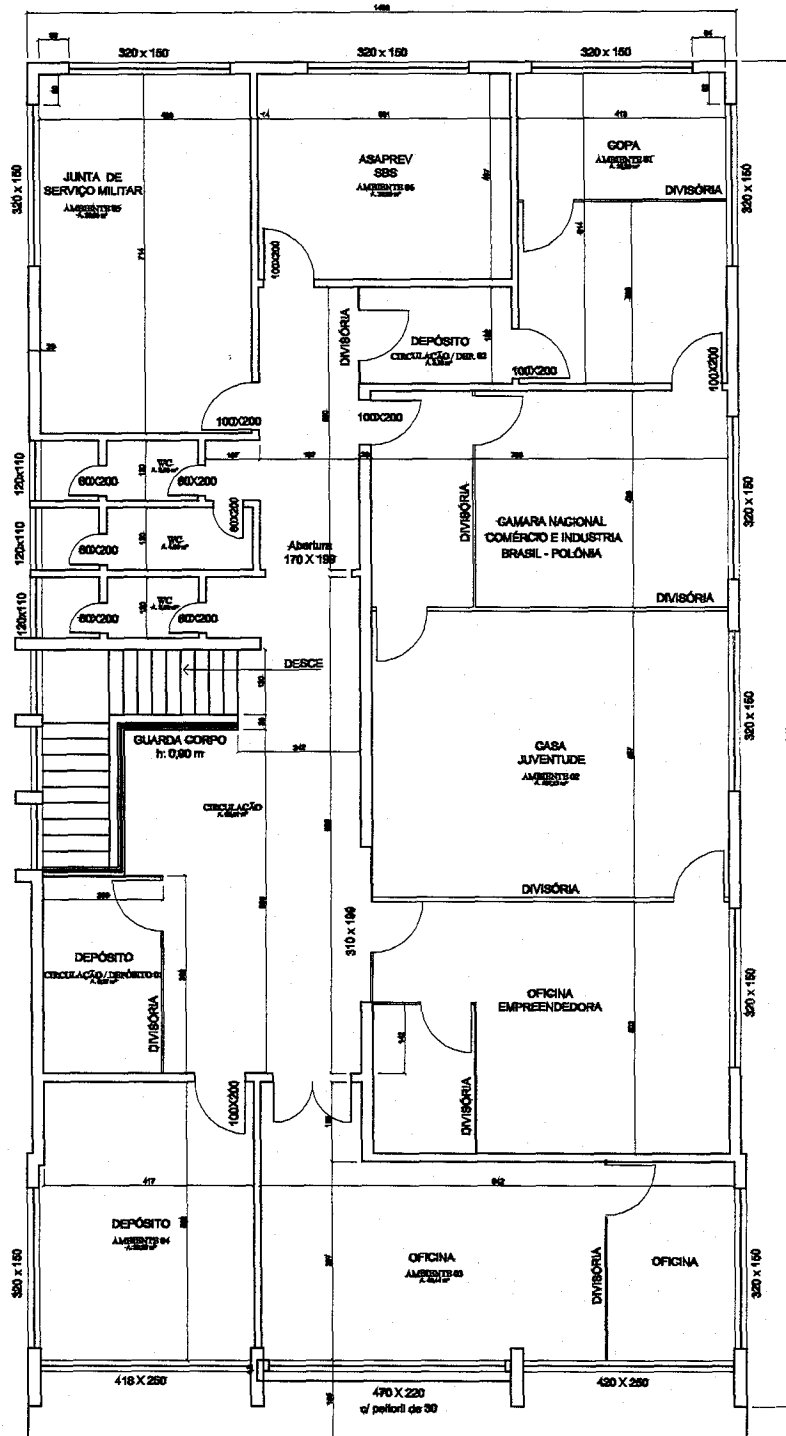
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROJETO

ARQUITETÔNICO

DESCRIÇÃO

EXISTENTE



PLANTA BAIXA SUPERIOR
 ESCALA 1/50
 ÁREA INTERNA TOTAL 334,18 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROFISSIONAL

Chiara M. Gurgacz Destro
 CAU A45416-8

DATA
 JANEIRO/ 2.013

DESENHO
 CHIARA GURGACZ

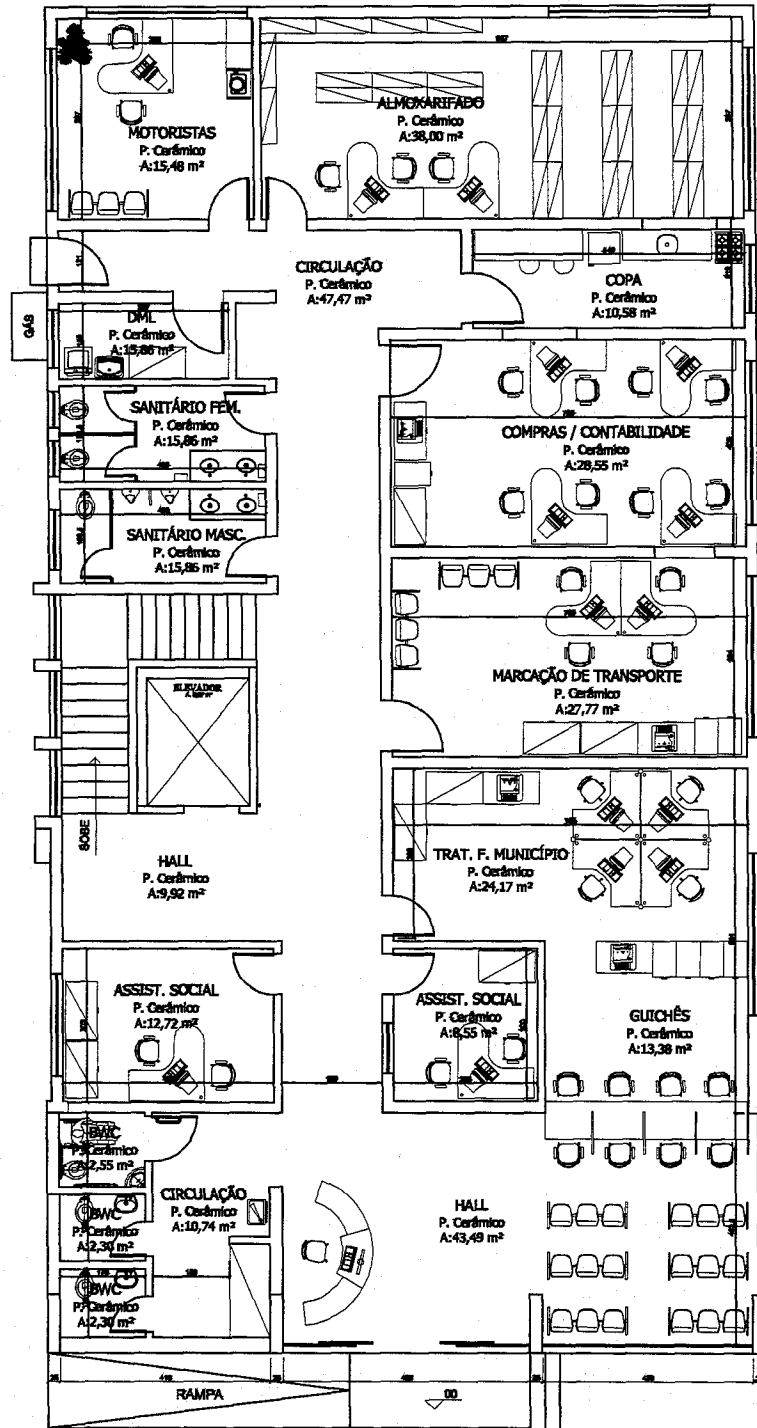
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROJETO
 ARQUITETÔNICO

DESCRIÇÃO
 EXISTENTE

ÁREA TOTAL
 746,16 m²

PRANCHA
 02/02



PLANTA BAIXA TÉRREO
ÁREA 378,32 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROFISSIONAL

Chiara M. Gurgacz Destro
CAU A45416-8

DATA
JANEIRO/ 2.013

DESENHO
CHIARA GURGACZ

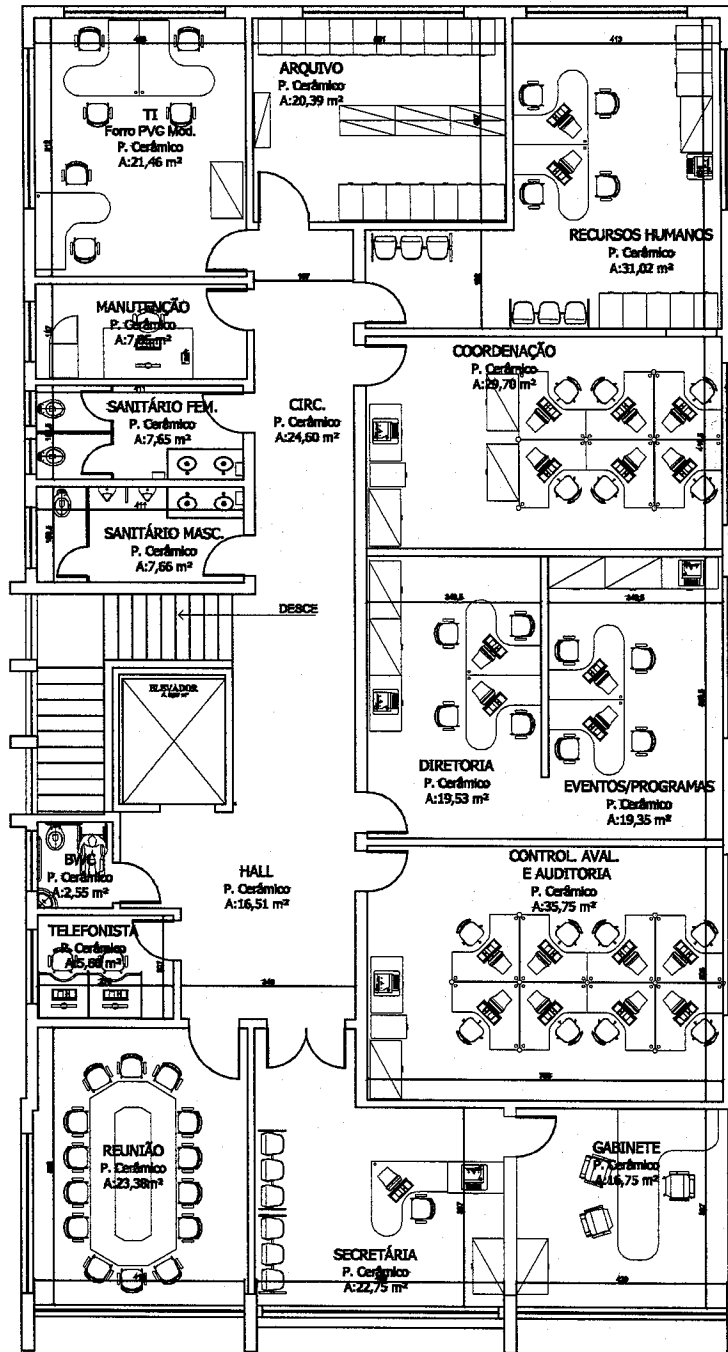
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROJETO
ARQUITETÔNICO

DESCRIÇÃO
ESTUDO PRELIMINAR

ÁREA TOTAL
746,16 m²

FRANCHA
01/02



PLANTA BAIXA SUPERIOR
ÁREA 367,84 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROFISSIONAL

Chiara M. Gurgacz Destro
CAU A45416-8

DATA
JANEIRO/ 2.013

DESENHO
CHIARA GURGACZ

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PROJETO

ARQUITETÔNICO

DESCRIÇÃO

ESTUDO PRELIMINAR

ÁREA TOTAL

746,16 m²

PRANCHA

02/02



LAUDO TÉCNICO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de São Bento do Sul
Rua Jorge Lacerda, 75 – Centro
89290-000 – São Bento do Sul – SC

2. Proprietário

Município de São Bento do Sul

3. Objeto da Avaliação

Antigo Fórum

Edifício de dois pavimentos em alvenaria, com platibanda, cobertura em fibrocimento, piso granilite, cerâmico e taco de madeira.

Área construída total: 742,00 m²

Área do terreno: 1.174,31 m²

Endereço: Rua Capitão Ernesto Nunes, 51 – Centro - São Bento do Sul – SC

4. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Apontar situação do imóvel

5. DIAGNÓSTICO:

Período da avaliação: 16/04/2014

5.1 Estrutura – Laje entre o 1º piso e o 2º piso bem como marquise da fachada frontal apresentam sinais de infiltrações.

5.2 Cobertura – Estrutura – O madeiramento apresenta pontos comprometidos em função da ação da intempéries. Telhas de fibrocimento deverão ser substituídas.

5.3 Alvenaria – Em bom estado.

5.4 Forro 2º pavimento – Faltante em alguns locais e danificado em função das infiltrações.

5.5 Piso

Piso taco de madeira 1º pavimento – Parcialmente danificado, podendo ser recuperado.

Piso taco de madeira 2º pavimento – Danificado na totalidade em função das infiltrações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL ESTADO DE SANTA CATARINA

Piso granilite 1º pavimento/2º pavimento – Apresenta trincas e partes faltantes em função de reparos feitos nas instalações hidrosanitárias.

Piso cerâmico acesso frontal – Apresenta rachaduras em função do contrapiso estar cedendo.

5.6 Revestimento Paredes/Tetos – Necessita pintura interna. Externamente é indicada a remoção do reboco, de forma a executá-lo novamente e nova pintura.

5.7 Portas/Ferragens – É possível aproveitamento da maioria das portas de madeira e ferragens. É recomendável a substituição das portas de ferro.

5.8 Janelas de ferro – É necessária a substituição das janelas de ferro, por apresentarem corrosão.

5.9 Drenagem de águas pluviais – As descidas de águas pluviais, bem como as calhas estão subdimensionadas, devendo ser revistas.

5.10 Sanitários – Não atendem a Norma de Acessibilidade NBR 9050/2004 e apresentam problemas nas instalações.

5.11 Instalações Elétricas – Parte das instalações elétricas foram feitas externamente. Deverão ser revisadas e redimensionadas.

5.12 Instalações Hidrosanitárias – Deverão ser revisadas.

5.13 Preventivo – Não apresenta instalações preventivas de incêndio.

5.14 Escada – O piso instalado é inadequado por ser muito liso e o guarda-corpo deve ser dotado de corrimão atendendo as normas dos Bombeiros.

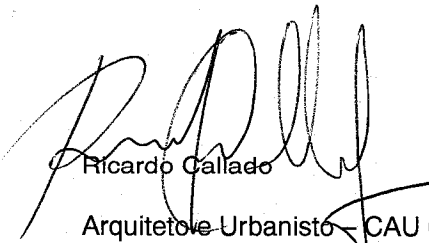
5.15 Acessibilidade – Deverão ser buscadas soluções para que sejam atendidas as Normas de Acessibilidade, como por exemplo instalação de rampa no acesso frontal.

6. CONCLUSÕES:

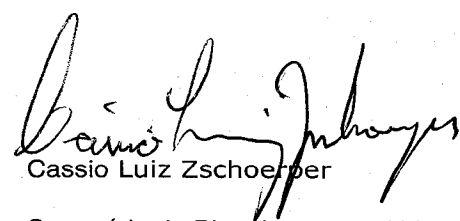
O imóvel deve passar por reforma para que sejam sanados os problemas constatados pela evidente falta de manutenção do mesmo.

Não é recomendada a utilização do imóvel sem que antes sejam resolvidas as questões apresentadas.

São Bento do Sul, 16 de abril de 2014.


Ricardo Callado

Arquiteto e Urbanista – CAU 60.777-0


Cassio Luiz Zschoerber

Secretário de Planejamento e Urbanismo
Engenheiro Civil – CREA-SC 034577-8

ANEXO: Fotografias coloridas do imóvel, que permitem pronta identificação do bem.

ANEXO



Foto 1: Fachada Frontal

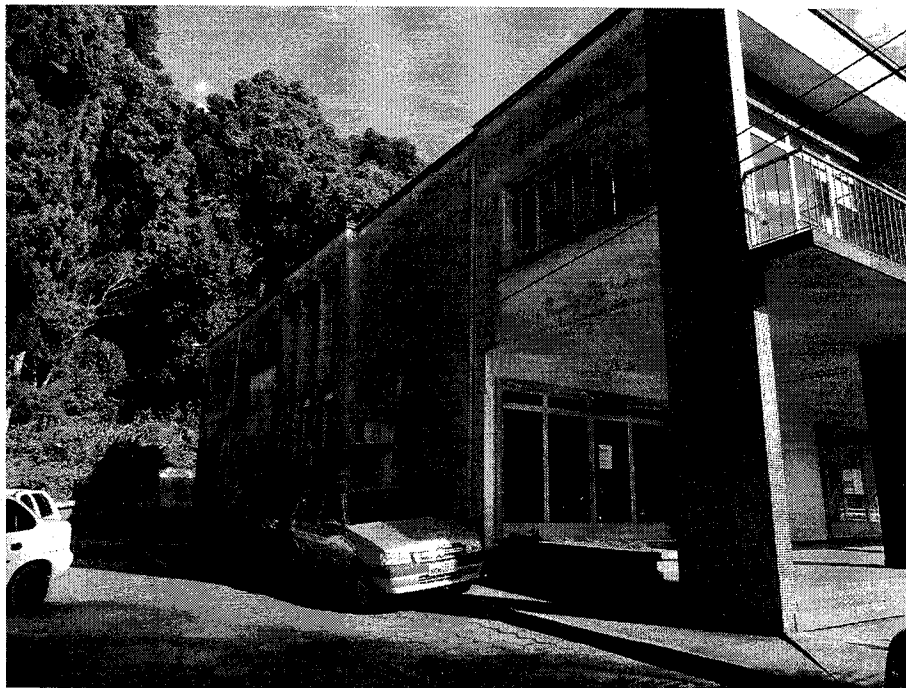


Foto 2: Fachada lateral esquerda – Reboco e pintura danificados

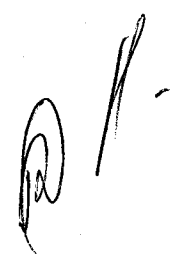




Foto 3: Fachada lateral direita – Reboco e pintura danificados, instalações elétricas externas.



Foto 4: Fundos – Anexo com vegetação na cobertura.

R V -



Foto 5: Reboco e pintura danificados.



Foto 6: Esquadria com corrosão.

R. F.



Foto 7: Piso rachado e contrapiso que cedeu.



Foto 8: Piso taco de madeira danificado e faltante.





Foto 9: Piso danificado.



Foto 10: Forro danificado.



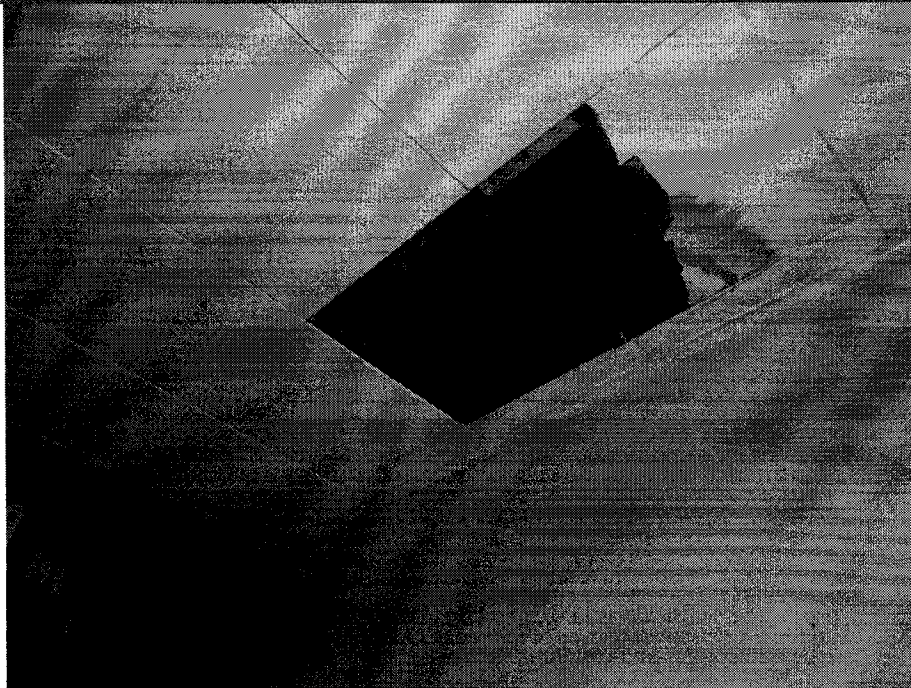


Foto 11: Forro danificado.



Foto 12: Laje com infiltração.

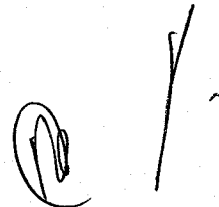




Foto 13: Piso danificado.

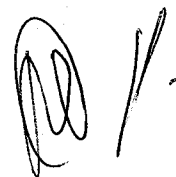




Foto 14: Forro danificado

OK-



Foto 15: Forro e piso danificados.





Foto 16: Marquise com infiltração.



A handwritten signature or set of initials, possibly 'R A', located in the bottom right corner of the page.