



Ofício nº 509/2014/GAPRE

São Bento do Sul, 26 de setembro de 2014.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Requerimento de Informação nº 131/2014, encaminhado pelo Vereador Cesar Augusto Accorsi de Godoy, encaminho em anexo documentos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – SEPLU.

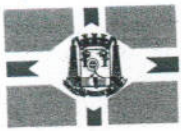
Atenciosamente,



**Fernando Tureck**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor  
Sr. César Augusto Accorsi de Godoy  
Presidente da Câmara de Vereadores  
São Bento do Sul - SC

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL	
Recebemos:	08/10/14
Horas:	13:34
Visto:	08. 815/14



Memorando Interno nº 465/2014

São Bento do Sul, 24 de setembro de 2014.

De: Secretaria de Planejamento e Urbanismo  
Cássio Luiz Zschoerper

Para: Gabinete do Prefeito  
Chefe de Gabinete

Venho por meio deste responder ao Requerimento de Informação nº 131/2014 encaminhado pelo Vereador César Godoy.

- a) Existe algum termo ou documento equivalente do Tribunal de Justiça registrando a falta de interesse em reaver o imóvel comumente denominado de “Antigo Fórum”?**

Não existe nenhum documento registrando a falta de interesse.

- b) Em caso positivo, é possível fornecer cópia de tal documento juntamente com a resposta?**

Prejudicada pela resposta anterior.

- c) Em caso negativo – caso não haja de forma expressa o registro do desinteresse do TJ em reaver o imóvel – por qual razão foi divulgado à imprensa local tal informação, uma vez que a decisão do TJ é clara?**

Como já noticiado no ofício nº 424/2014/GAPRE recebido por essa presidência em 03/09/2014 e, face ao longo tempo de inércia, ou ausência de ações objetivas para se ocupar o imóvel em questão e ante o lapso temporal legal de 17/05/2011 à 17/05/2013, informalmente o Poder Executivo de São Bento do Sul efetuou tratativas com a Presidência do TJSC, cujo



resultado culminou em acordo, em que o Município apresentou um Plano de Trabalho para a revitalização parcial do prédio, o qual vem sendo seguido.

Nas tratativas informais, foi dito por assessores da presidência que não era intenção do TJSC, retomar o imóvel, por óbvio, desde que houvesse claras ações para ocupar o mesmo, donde se originou o Plano de Trabalho apresentado ao TJ.

**d) Na eventualidade de a informação ter sido repassada à imprensa de forma equivocada, porque não se buscou restabelecer a verdade dos fatos?**

Nem sempre uma frase consegue repassar o contexto de uma conversa. Após os fatos apontados pelo autor do Requerimento de Informação, a bem da verdade, conversas amigáveis foram mantidas com o Poder Judiciário, não havendo razões, para remexer no que já estava acordado.

**e) Quais são as próximas etapas programadas de reforma do prédio comumente denominado de “Antigo Fórum”?**

Além das etapas que estão sendo executadas já apresentadas ao TJ, nos próximos dias será licitada a revitalização do piso no pavimento térreo além da adequação das instalações de telefonia e logística.

**f) Quando terão início as eventuais próximas etapas programadas de reforma do prédio comumente denominado de “Antigo Fórum”?**

No começo do mês de outubro deverão iniciar as etapas mencionadas no item anterior.

**g) Por qual razão as reformas do prédio comumente denominado de “Antigo Fórum” iniciaram somente no fim do mês de agosto de 2014, uma vez que os valores para a reforma já estavam em poder do Executivo Municipal desde janeiro de 2014?**

Como dito e demonstrado nos anexos do ofício nº 424/2014/GAPRE, em resposta ao Requerimento de Informação nº 117/2014, sobre tema semelhante, alguns percalços repousaram no deslinde da questão, desde a ausência completa de dotação orçamentária nos



exercícios de 2013/2014 até, por fim, alteração completa no projeto, seja de reforma e ampliação, culminando numa revitalização.

Registre-se que tais alterações se deram inclusive por impossibilidade de se levar adiante o projeto inicialmente elaborado na gestão anterior, face existir decisão judicial liminar, impedindo que fossem autorizadas ampliações além das áreas ocupadas pelas construções existentes nas proximidades de rios.

Assim novos estudos de revitalização passaram a ser elaborados, com objetivo de atender as necessidades, e se enquadrar dentro da realidade financeira do Município.


Razão pela qual o Município iniciou as tratativas junto ao TJSC, onde se acertou pela revitalização para que a Secretaria Municipal de Saúde possa ocupar o prédio.

Portanto o prazo para início das obras se deu em virtude das alterações e tratativas acima relatadas.

**h) A entrega da primeira etapa para das obras para novembro podem prejudicar na manutenção do imóvel ao Município de São Bento do Sul?**

O prazo para a empresa executora entregar a obra, previsto para as primeiras etapas, termina no dia 30 de setembro, ficando a conclusão das etapas seguintes prevista para meados do mês de outubro.

Conforme solicitação acolhida pelo TJ, o prazo para o Município estar utilizando o imóvel ficou estipulado em 30 de outubro, no entanto acreditamos que a Secretaria Municipal de Saúde poderá estar utilizando o imóvel antes da data prevista.

  
**CÁSSIO LUIZ ZSCHOERPER**  
Secretário de Planejamento e Urbanismo