



*Prefeitura de São Bento do Sul*  
*Estado de Santa Catarina*

São Bento do Sul, 17 de abril de 2026.

Ofício SEPLU nº 042/2026

À

Câmara de Vereadores de São Bento do Sul

Sr. Gilmar Luis Pollum

Presidente

**Ref.: Convite Audiência Pública**

Servimo-nos do presente para convidar Vossas Excelências a participar da Audiência Pública a ser realizada por esta instituição, com o objetivo de promover o debate e a transparência acerca de temas de relevante interesse público para a comunidade, oportunizando a participação dos representantes do Poder Legislativo Municipal. O evento ocorrerá no dia 5 de maio de 2026, às 18:00h, e seu intuito é apresentar a proposta de ajustes à Lei Complementar nº 10/2023, que dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial, e à Lei Complementar nº 11/2023, que dispõe sobre a Lei de Ordenamento Territorial do Município de São Bento do Sul.

A proposta em questão decorre do processo de gestão e implementação da legislação urbanística municipal, tendo por finalidade promover aperfeiçoamentos técnicos, normativos e operacionais identificados como necessários no curso da aplicação prática desses instrumentos.

Os ajustes propostos têm por objetivos, em síntese: corrigir erros materiais, de digitação, redação e ortografia; conferir maior clareza e objetividade à interpretação de artigos, parágrafos, incisos e demais dispositivos; refinar traçados de poligonais e delimitações territoriais com base em informações fundiárias mais atualizadas; aperfeiçoar a implementação do licenciamento urbanístico

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/04/2026 08:37 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.iprm.com.br/p/167e49bd27e6a>



condicionado, especialmente quanto ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e ao Relatório Urbanístico Simplificado – RUS; bem como incorporar recomendações e apontamentos formulados pelo Ministério Público de Santa Catarina no que se refere a ocupação das áreas de expansão urbana do município.

Nesse contexto, inclui-se também, como um dos eixos do trabalho, o estudo e a proposição de regulamentação mais específica para as Macrozonas de Expansão Urbana, com vistas ao aperfeiçoamento dos parâmetros urbanísticos e dos mecanismos de controle da urbanização nessas áreas, sem alteração da lógica estrutural já estabelecida pelo Plano Diretor e pela Lei de Ordenamento Territorial.

**Audiência Pública de apresentação das propostas de ajuste ao PD e LOT**

Data: 5 de maio de 2026

Horário: 18:00h – 22:00h (aprox.)

Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação, no Centro Administrativo Leopoldo Zschoerper (Rua Benjamin Constant, nº 120, Centro).

Na certeza de poder contar com a honrosa presença de Vossas Excelências, renovamos nossos votos de elevada estima e distinta consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Assinado digitalmente por:  
**Bruno Seefeld**  
Secretário de  
Planejamento  
17/04/2026 08:37:09

**Bruno Seefeld**

Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/04/2026 08:37:09-03-00-03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p/167e49bd27e6a>

